

## Pronájem bytu 2+kk, Družební, Nové Sady u Olomouce, 16000 Kč/měs, 50 m<sup>2</sup>

Družební, 77900, Olomouc



**16 000 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3 200 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu designový a prosvětlený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v novostavbě moderního bytového komplexu v žádané lokalitě Olomouc - Nové Sady, na adrese Družební. Tento stylový domov o celkové rozloze 50 m<sup>2</sup> je situován ve 2. patře domu s výtahem a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s nádechem luxusu a výbornou dostupností do centra města.

Interiér bytu je laděn do moderních tónů a díky velkým oknům působí velmi vzdušně. Srdcem celého bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven kvalitní linkou s elektrickou troubou a varnou deskou. Z obývací části je přímý vstup na prostorný balkon, který je jako stvořený pro ranní kávu nebo večerní relaxaci s výhledem do klidného okolí. Neprůchozí ložnice nabízí dostatek soukromí a klidu. V chodbě jsou prostorné šatní skříně. Byt je pronajímán jako částečně vybavený, což vám dává skvělou příležitost dotvořit si zbývající prostor přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Byt je volný k nastěhování ihned.

O tepelný komfort se stará ústřední dálkové vytápění. K bytu náleží také praktická sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše sportovní vybavení či sezónní věci.

Lokalita Nové Sady je známá svou vynikající infrastrukturou. V bezprostřední blízkosti najdete vše potřebné od obchodů, restaurací až po zastávky MHD. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost cyklostezek a zeleně.

Pokud hledáte moderní bydlení v novostavbě, které kombinuje styl a praktičnost, je tento byt přesně pro vás. Budeme se na vás těšit na prohlídce.