

## Pronájem bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, Svitáková ul., Praha

Svitáková, Praha 13, Praha



**26 500 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 5.100,- Kč /měsíc / 2 os., + ele. se převádí na nájemce, + kauce + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Petr Vojtíšek**

**GSM: +420 601 010 233**

**E-mail:**

[petrvojtisek@brixreality.cz](mailto:petrvojtisek@brixreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt s parkovacím stáním v britské čtvrti v blízkosti stanice metra Stodůlky. Byt se nachází v 5. NP a jeho užitná plocha je 53,5 m<sup>2</sup>. Jeho dominantou je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon o velikosti 7,7 m<sup>2</sup>, takže si zde jistě užijete i posezení s přáteli či ranní kávu na balkoně. Z obývacího pokoje se vstupuje do světlé a útulné ložnice. Velkým přínosem jsou velké vestavěné skříně v ložnici i na chodbě bytu. Na chodbě najdete také komoru, pro ukládání dalších věcí či zřízení šatny. V koupelně najdete vanu, umyvadlo, toaletu a přípojku na pračku. Velkou výhodou bytu jsou protilehlá okna v obývacím pokoji a na chodbě, díky kterým můžete celý byt krásně vyvětrat. K bytu náleží také parkovací stání v garážích umístěných v 1. PP domu, kam můžete pohodlně sjet výtahem. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, stanice metra Stodůlky je v docházkové vzdálenosti. Poplatky 5.100,- Kč / měs pro 2 osoby, elektrina se převádí na nájemce, kauce 32.000,- Kč, provize RK 1 nájem. Byt je nevybavený. Nenechte si utéct tuto nabídku a přijďte se podívat na prohlídku.