

## Prodej bytu 1+kk 26 m<sup>2</sup>

Klimentská, 11000, Praha 1, Praha



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme slunnou garsonku o velikosti 26m<sup>2</sup> nacházející se v 2. poschodí solidního činžovního domu, který se nachází v klidné lokalitě Petruské čtvrti nedaleko řeky Vltavy, ministerstevch dopravy a průmyslu.

Dům ve funkcionalistickém stylu projektoval v prestižní čtvrti v roce 1937 architekt Fritz Lehmann. Stavba byla dokončena a zkolaudována v roce 1938 a nabízela nájemníkům vysoký standard bydlení. Tuto úroveň si udržela do dnešních dnů.

Dům je v perfektním stavu, pravidelně udržován a obýván v značné části starousedlíky. V domě je klid a pořádek, nedaleko je malý park, kde lze posedět na lavičce. V okolí se nachází příjemné kavárničky, restaurace, obchody... Pár kroků na náměstí Republiky, Obecní dům, Palladium. Stanice tramvaje a autobusu v Revoluční ( Dlouhá ) ulici.

Na Letnou lze pohodlně dojít za 15 minut klidnou procházkou přes Štefáníkův most.

Garsonka je světlá - orientována na jih a obsahuje pokoj, předstíh s malou kuchyňkou, kde je dřez a lednička. Koupelna se sprchovým koutem a WC je oddělena samostatnými dveřmi.

Byt je připravený k prodeji, uklizený a prázdný a nabízí tak budoucímu majiteli možnost zařízení a úprav zcela dle vlastního vkusu. Lze např. vybudovat patro na spaní a tím zvětšit obytnou plochu, nebo je možné postel umístit do rohu místnosti a tu vybavit pohodlným nábytkem podobně, jako tomu je na fotografiích.

Také je možno stavebně rozšířit stávající kuchyňku nebo koupelnu a spojit s hlavním pokojem a získat tak další extra

prostor, nebo přestavět - orientovat koupelnu zcela dle vlastního vkusu.

Byt může nabídnout příjemné a pohodlné bydlení budoucím majitelům nebo nabízí velmi zajímavou investiční možnost v podobě pronájmu, o který je v dané lokalitě velký zájem.

Vytápění i teplá voda je zajištěno centrálně. V bytě je i v nejchladnějších zimních měsících příjemně teplo.

V domě je výtah.

Parkovacích prostor kolem domu je dostatek, nový majitel bude moci využít zvýhodněného rezidenčního parkování v modré zóně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.