



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H72/26

Rodinný dům Kyšice, Sadová ulice, okr. Plzeň-město

Sadová, 33001, Kyšice



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Miloslav Košan

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 607 392 262

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	629 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi útulný bungalov o dispozici 3+KK s venkovním vyhřívaným bazénem v obci Kyšice u Plzně. Dům je postavený a kolaudovaný v roce 2016 a jeho energetická náročnost je velmi dobrá (energ. třída B). Bungalov ve tvaru "L" nabízí neprůchozí místnosti a velmi praktické uspořádání. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je dostatečně prostorný a zároveň i útulný a je osazen francouzským oknem s východem na žulovou terasu k vyhřívanému zapuštěnému bazénu. Dům má osazena plastová okna s izolačním trojsklem. Vytápění a ohřev vody je řešeno tepelným čerpadlem, v celém domě je podlahové vytápění a v obývacím pokoji je taktéž příprava na krb (krbová kamna) pro případné vytvoření dalšího zdroje tepla. Kromě dvou dalších pokojů je v obytné části k dispozici samostatná šatna (u ložnice) a také šatna (skříň) hned za vstupem do domu. Praktická a plně oddělená od obytné části je technická místnost s veškerou technologií domu, pračkou a s dalšími úložnými možnostmi. K uložení

sezonních věcí je možné využít i pochozí půdní prostory.

Dům je připojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci (splašková + dešťová). Plyn není zaveden do domu, ale k domu je přiveden.

Zahrada v okolí domu o ploše necelých 500 m² je dostačující jak z pohledu údržby, tak i odpočinku a je zde situován zahradní domek k uskladnění zahradního nábytku a nářadí.

Dům stojí na jihovýchodním okraji obce (slepá ulice) v tiché lokalitě s výhledy do zeleně (louka a les). Před domem je možné parkování pro dvě auta. Obec Kyšice je vybavena mateřskou školou, poštou, knihovnou, ordinací praktického lékaře a má cca 1100 obyvatel. Autobusovou dopravu do Plzně zajišťuje společnost Ariva 3 linkami. Rychlý nájezd na dálnici D5.