

Podnájem výrobní haly / skladu č. 27 se zázemím

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Roman Kubálek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Plocha kanceláří:	385 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Výrobní
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu komerční prostor o výměře 385m² vhodný pro výrobu, skladování, logistiku nebo lehkou průmyslovou činnost. Prostor je zkolaudován jako svařovna a nachází se v průmyslovém areálu s bezproblémovým přístupem pro nákladní dopravu.

Hala disponuje výškou 8 metrů, díky čemuž nabízí možnost efektivního skladování pomocí regálových systémů. Průjezd halou zajišťují dvoje elektrická lamelová vrata, umístěná na protilehlých stranách objektu.

Součástí podnájmu je také vlastní zázemí:

kancelář,
sklad,

sociální zařízení,
technická místnost.

Objekt je vytápěn pomocí plynového rozvodu a teplovzdušných jednotek. Ve vedlejší části areálu probíhá výroba a montáž, přičemž je zde k dispozici manipulační technika a vysokozdvizné vozíky.

Měsíční nájemné: 45 000 Kč bez DPH

Služby: 6 500 Kč/měsíc

Energie (elektrina, plyn, voda): dle skutečné spotřeby

Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb

Provize RK: 45 000 Kč včetně DPH

Výpovědní doba: 3 měsíce

Prostor je k dispozici ihned a pronájem není časově omezen. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

PENB: Průkaz energetické náročnosti budovy je v současné době zpracováván a bude doložen při podpisu nájemní smlouvy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.