Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **100643**

Prodej rodinného domu 3+1 na pozemku 972 m² - Svinařov

Pod Kozincem, 27305, Svinařov

5 302 500 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Adam Horák
Tel.: 800 811 811
GSM: +420 800 811 811
E-mail:
reality@prosperityfs.cz

Počet podlaží objektu:	2	**Užitná plocha:**	297 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	**Plocha zahrady:**	675 m²
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Poloha objektu:**	rohový
Počet podlaží v objektu:	2	**Typ domu:**	přízemní
Zastavěná plocha:	297 m²	**Plocha parcely:**	972 m²
Plocha dílna:	10 m²	**Ostatní:**	Parkoviště
Komunikace:	asfaltová	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: DŮM, KTERÝ VÁM NEŘEKNE, JAK MÁTE BYDLET. DÁ VÁM PROSTOR UDĚLAT SI TO PO SVÉM.

Hotový dům nabízí pohodlí. Zároveň ale přebíráte rozhodnutí někoho před Vámi. Tady získáváte možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

K prodeji nabízím rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné ulici Pod Kozincem v obci Svinařov. Největší hodnotou této nemovitosti je rohový pozemek o celkové výměře 972 m², ze kterého 675 m² tvoří zahrada.

Právě zahrada nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, odpočinek, dětské zázemí, pěstování i posezení s přáteli. Součástí venkovního prostoru je také bazén a místo pro posezení. Rohová poloha domu navíc přináší příjemný pocit soukromí a otevřenější prostor kolem nemovitosti.

Dům je určený k rekonstrukci, současně je však částečně vybavený a obyvatelný. Aktuální dispozici tvoří tři obytné pokoje, kuchyně a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Další možnosti využití nabízí sklep a půdní prostor. Nový majitel tak získá základ, který může postupně přizpůsobit svým potřebám, životnímu stylu i finančním možnostem.

TECHNICKÉ INFORMACE

• elektřina 230 V
• napojení na veřejný vodovod
• připojení k plynovodu
• ústřední plynové vytápění s radiátory
• kondenzační kotel Vaillant ecoTEC z roku 2019
• krb jako doplňkový zdroj tepla
• odpad řešený septikem
• sklep a půdní prostor
• 1 nadzemní podlaží, částečné podsklepení a nevytápěná půda

Technická inspekce doporučuje do budoucna řešit zejména rekonstrukci střechy, hydroizolaci a energetické úpravy domu.

Svinařov nabízí klidné bydlení obklopené zelení a současně dobrou dostupnost do Kladna i okolních obcí. V dosahu se nachází škola, školka, obchod, lékař, pošta a další služby. Dopravní spojení zajišťují autobusové i vlakové spoje a dobré napojení na hlavní silniční tahy.

Na fotografiích uvidíte současný stav. Při osobní prohlídce ale nejlépe poznáte prostor, soukromí a potenciál, který tato nemovitost nabízí.
Kompletní technický průkaz nemovitosti a PENB jsou zájemcům k dispozici, takže ještě před koupí máte možnost se detailně seznámit se skutečným technickým stavem domu.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě kontaktujte.