



REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00261

Prodej rodinného domu na okraji města směrem k Plumlovské přehradě

Karafiátová, 79604, Prostějov



7 199 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize r. k.



Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: 582 341 705

GSM: 608 805 659

E-mail:

jhreality@jhreality.cz

Poloha objektu: řadový

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 163 m²

Plocha zahrady: 116 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Zastavěná plocha: 144 m²

Plocha parcely: 260 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům vel. 5+kk s garáží a parkováním pro 3 auta v klidné vilkové části okraje města s výbornou dostupností do centra a rekreační zóny Plumlovské přehrady. Dům byl postaven v roce 1987 s průběžnou modernizací. Do domu vcházíte zádveřím do vstupní schodiškové haly, z haly je vstup do prádelny, samostatného WC, sklepa a dvou pokojů, které se dají oddělit na byt 1+1 a vstup na terasu a zahradu. Vedle vstupních dveří do domu je vstup do kotelny s úložným prostorem a garáže. V patře domu je z chodby vstup do prostorného obývacího pokoje, kuchyně, koupelny (vana, umyvadlo, WC) a dvou pokojů. V patře je terasa nad garáží přístupná z kuchyně i obývacího pokoje. Z pokojů je vstup na lodžii. Dům má sklep přístupný z haly v přízemí (cca 10 m²). Dům je napojen na veškeré inž. sítě, obecní vodovod a kanalizace, plynové ústřední vytápění + radiátory, ohřev teplé vody 2x pl. průtokovými ohříváči, studna na zahradě (8 m) s rozvodem do domu. Zahrada oplocená, orientovaná na východní stranu, na konci zahrady zděný, podsklepený zahradní domek pro uložení nářadí. Před domem parkovací místo na předzahrádce a další 2 parkovací místa na ploše před domem. Dům byl průběžně modernizován, nová střešní krytina včetně zateplení, nová plastová okna (trojsklo), nová garážová vrata na DO, vstupní dveře, částečně nové rozvody vody a odpadů v přízemí. Dům lze využívat po úpravě i jako dvougenerační, 1+1 v přízemí a 3+1 v patře domu. PENB - G, aktuální štítek bude vyhotoven k prodeji domu. Podlahová plocha: 163 m² + garáž 18 m² + terasy a lodžie (celkem 30 m²). Zastavěná plocha: 144 m², zahrada 116 m².