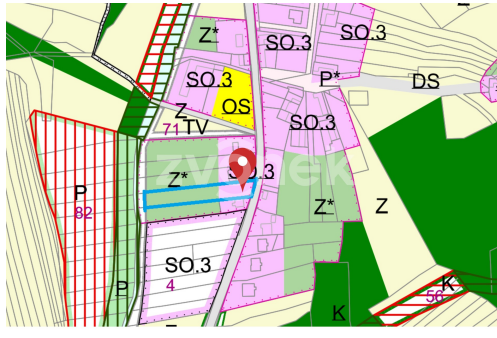


Prodej stavebního pozemku 1 833 m², Kudlovice

68703, Kudlovice



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Legátová

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Celková plocha: 1 833 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o celkové výměře 1 833 m², který se nachází v klidné části obce Kudlovice - Dolina, v malebném podhůří Chřibů.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu včetně garáže, terasy, bazénu či dalšího zázemí pro pohodlné rodinné bydlení, přičemž i nadále zůstane zachována prostorná zahrada.

Možnosti výstavby byly v červnu 2026 předběžně konzultovány se stavebním úřadem v Uherském Hradišti a dle získaných informací lze na pozemku pohodlně umístit rodinný dům běžných rozměrů. Konkrétní stavební záměr pak samozřejmě vždy podléhá individuálnímu posouzení příslušných úřadů.

Přístup k pozemku je přímo po obecní komunikaci. U pozemku je dostupná elektřina a voda. Plyn ani veřejná kanalizace nejsou v této části obce zavedeny.

Kudlovská Dolina je místní část obce Kudlovice, vzdálená přibližně dva kilometry od jejího centra. Lokalita osloví zejména zájemce, kteří hledají klid, dostatek soukromí a přírodu na dosah, ale zároveň chtějí zůstat v dobrém spojení s okolními obcemi a většími městy.

V Kudlovicích se nachází mateřská škola a základní škola pro první stupeň, obecní úřad a další základní služby. Kompletní občanská vybavenost, obchody, zdravotnická zařízení, školy a širší nabídka služeb jsou dostupné v okolních obcích, ve Starém Městě a v Uherském Hradišti.

Výhodou lokality je rovněž dobrá dostupnost hlavních silničních tahů. Z Kudlovic je možné se pohodlně napojit na dálnici D55 u Babic, která zajišťuje rychlé spojení směrem na Staré Město, Uherské Hradiště, Moravský Písek a

Bzenec.

Dobře dostupné jsou také Napajedla, Otrokovice a Zlín. Dopravní spojení směrem na Zlín má v budoucnu dále zlepšit dokončení navazujícího úseku dálnice D55 Napajedla-Babice.

Pozemek je tak vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, velkorysý prostor a soukromí, ale zároveň chtějí zůstat v dobrém dosahu Uherského Hradiště, Zlína a hlavních dopravních tahů.

Více informací Vám ráda poskytnu při osobní prohlídce.