

## Prodej moderního rodinného domu 5+kk s garáží a terasou, Jevíčko (Novostavba)

Okružní I, Jevíčko



**8 990 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Tadeáš Müller, MBA**

**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 702 037 770

**E-mail:** [muller@gaute.cz](mailto:muller@gaute.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	128 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 5+kk o celkové ploše 197 m<sup>2</sup> na ulici Okružní I, v obci Jevíčko.

Tato prémiová novostavba je navržena v čistém a minimalistickém stylu s maximálním důrazem na funkčnost. Projekt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají zcela nové, bezstarostné bydlení odpovídající současným moderním standardům.

Srdcem celého přízemí je velkorysý a vzdušný otevřený prostor, který elegantně propojuje obývací část s kuchyní a jídelnou. Z této hlavní místnosti se vstupuje přímo do klidné menší zahrady, která perfektně rozšiřuje obytný prostor. Do domu se vchází přes krytý vstup do zádveří, ze kterého vede propojovací chodba ke koupelně se sprchovým koutem a k hlavnímu obytnému prostoru.

Součástí přízemí je také praktické zázemí, které tvoří prostorná garáž a na ni navazující technická místnost, která slouží pro umístění pračky se sušičkou a plynového kotle.

Druhé nadzemní podlaží je komfortně koncipováno jako naprosto klidová noční zóna, která rodině poskytne dokonalé soukromí. Nachází se zde hlavní ložnice s velkou šatnou, koupelna s vanou a další tři samostatné, neprůchozí pokoje o nadstandardních velikostech. Z centrální chodby v tomto podlaží se dostanete na příjemnou venkovní terasu.

Celková plocha domu: 197 m<sup>2</sup> (včetně příček)

Garáž: 22,06 m<sup>2</sup>

Terasa: 8,21 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 243 m<sup>2</sup>

Zahrada: 128 m<sup>2</sup>

Celá novostavba bude využívat prověřené materiály a technologie. Pro maximální komfort je v domě navrženo podlahové vytápění, jehož hlavním zdrojem se stane úsporný plynový kondenzační kotel. Obytné místnosti – tedy hlavní společenský prostor v přízemí, ložnice i pokoje v patře – zútulní vysoce kvalitní vinylová podlaha v elegantním vzhledu dřeva. Obě koupelny a vybrané technické zázemí budou disponovat keramickou dlažbou.

Dům se nachází ve fázi výstavby a bude dokončen koncem roku 2026 (Energetická třída je dočasně uvedena jako G, protože průkaz se aktuálně zpracovává. Finální průkaz energetické náročnosti bude předán při kolaudaci).

Pro více informací o celém projektu nás neváhejte kontaktovat.