

## Chalupa s duší, v srdci Jizerských hor. Místo, které čeká na svůj další příběh.

Pustinská, 46861, Desná



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost

4000000, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu



Vyřizuje  
**Mgr. Michal Šimon**  
Tel.: 273 134 681  
GSM: +420 777 698 276  
E-mail:  
[simon@quantumreality.cz](mailto:simon@quantumreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2241 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, která není jen o metrech čtverečních, ale o atmosféře, prostoru a možnostech?

Nabízíme k prodeji velkou zděnou chalupu zasazenou do dokonalé přírody Jizerských hor. Dům o velikosti v půdorysu cca 100 m<sup>2</sup> je určen k rekonstrukci, ale právě v tom spočívá jeho největší potenciál - můžete si jej vytvořit přesně podle svých představ.

V současnosti nabízí dvě obytné místnosti, kuchyň, koupelnu s WC. Ve všech hlavních místnostech se nachází krb, který dodává interiéru jedinečnou horskou atmosféru. Zavedená je elektřina, voda i jímka. V každé místnosti je i elektrické topení.

Skutečným klenotem domu je rozlehlá půda, která přímo vybízí k vybudování dalších obytných prostor, nebo velkorysého otevřeného podkroví.

K chalupě náleží pozemek o velikosti 2 241 m<sup>2</sup>, poskytující dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek i realizaci

dalších záměrů. Okolí tvoří čistá horská příroda, lesy, louky a klid, který dnes patří k nejcennějším komoditám.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají:

- rodinnou horskou chalupu,
- rekreační objekt s potenciálem zhodnocení,
- investici pro budoucí pronájem,
- místo k životu daleko od ruchu města

Pokud toužíte po autentické horské nemovitosti s velkým pozemkem, charakterem a obrovským potenciálem, tato chalupa si zaslouží vaši pozornost.

Přijďte se přesvědčit osobně. Některá místa se nedají popsat - musí se zažít.