

## Prodej byt 3+1, 90m<sup>2</sup>

Heřmanovská, 40722, Benešov nad Ploučnicí



**1 999 000 Kč**  
za nemovitost

Momentálně bez nákladů. Cena včetně provize RK a kompletního právního servisu. Financování smluvním partnerem zajistíme.



Vyřizuje

**Jan Čermák**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 v přízemí cihlového domu se zahradou v osobním vlastnictví. Bytová jednotka je v katastru nemovitostí vymezena, přílehlá zahrada je v podílovém spoluvlastnictví. Stav bytu je ke kompletní rekonstrukci. Okna jsou dřevěná, dvoudílná, špaletová, podlahy v kombinaci dřeva, parket a dlažby. Vytápění a ohřev vody zajišťoval plynový kotel, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Mezi hlavní výhody patří možnost rekonstrukce dle vlastních představ, již zmíněná zahrada, množství volnočasových aktivit v místě včetně termálního bazénu, veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost do Děčína i České Lípy. Další informace v RK. Financování smluvním partnerem zajistíme. Třída energetické náročnosti - G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118528.