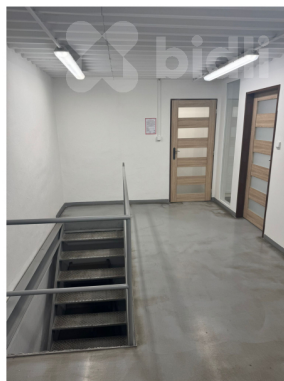
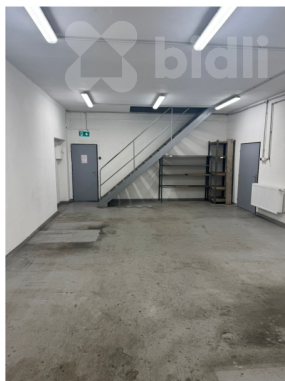


## Podnájem výrobní haly / skladu č. 7 se zázemím

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



**27 222 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Roman Kubálek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu komerční prostory v budově č. 7, vhodné pro výrobu, skladování, logistiku, servisní činnost nebo řemeslné provozy. Objekt se nachází v průmyslovém areálu s výbornou dostupností a bezproblémovým přístupem pro osobní i nákladní dopravu.

Prostory prošly v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné modernizaci vytápění, rozvodů a technického zázemí. Díky tomu jsou připraveny k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic.

Součástí podnájmu jsou výrobní a skladovací prostory včetně zázemí. Po dohodě je možné ponechat také serverovnu s připojením k internetu.

Objekt je vytápěn moderním elektrokotlem s novými rozvody. Prostory jsou vhodné pro široké spektrum podnikatelských aktivit od skladování přes lehkou výrobu až po řemeslné provozy.

Měsíční podnájemné: 27 222 Kč bez DPH

Služby: 4 071 Kč/měsíc bez DPH

Elektrina: dle skutečné spotřeby  
Plyn: dle skutečné spotřeby  
Voda a stočné: dle skutečné spotřeby  
Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb  
Provize RK: 27 000 Kč včetně DPH  
Výpovědní doba: 3 měsíce

Prostory jsou k dispozici ihned. Podnájem je sjednáván na dobu neurčitou a není časově omezen. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

PENB: Průkaz energetické náročnosti budovy je v současné době zpracováván a bude doložen při podpisu podnájemní smlouvy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.