

## Prodej, byt 2+1, ul. Františka Hajdy, Ostrava

Františka Hajdy, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Martinák**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 604 430 188

**E-mail:**

[adam.martinak@smsreality.cz](mailto:adam.martinak@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový začátek v kompletně zrekonstruovaném bytě 2+1 — Ostrava, ul. Františka Hajdy. Hledáte byt, kde se nemusíte o nic starat a stačí jen přivést nábytek? Tohle je přesně on. Slunný byt 2+1 o užitné ploše 51 m<sup>2</sup> prošel letos na jaře náročnou a velmi pečlivou rekonstrukcí — a výsledek mluví sám za sebe. Nejde o kosmetické úpravy, ale o kompletní proměnu od podlahy ke stropu.

Co znamená „všechno nové“

V bytě je opravdu nové úplně vše. Podlahy majitelé vyrovnali do roviny v celém bytě. V pokojích suché skladby, v chodbě, koupelně a kuchyni je vylitý beton, na něm pak kvalitní vinyl v elegantní kombinaci dekoru světlého a tmavého dřeva, doplněný stylovými bílými lištami. Stěny dostaly nové štukové omítky, stropy zdobí sádkartonové podhledy s LED osvětlením, které dodává prostoru čistý a moderní nádech.

Samostatnou kapitolou je nová měděná elektroinstalace v celém bytě s navýšenou kapacitou jističů 3× 25 A. V praxi to znamená klid: můžete bez obav pustit všechny spotřebiče naráz a nemusíte řešit vyhazování pojistek. Zásuvky i vypínače jsou sladěny do kombinace bílá/černá, která krásně ladí se zbytkem interiéru.

**Kuchyně, která vypadá skvěle a hlavně funguje**

Nová kuchyňská linka v matném dekoru světle olivové v kombinaci s bílou pracovní deskou a nerezovým dřezem působí vkusně a zároveň je maximálně praktická. Vestavěné jsou všechny klíčové spotřebiče — lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, indukční varná deska i digestoř. Stačí se nastěhovat a uvařit první večeři.

**Koupelna jako z katalogu**

Tady si majitelé dali záležet. Přes celou délku koupelny se táhne velkorysý sprchový kout s praktickým vstupem. Doplnuje ho stylový obklad, černé baterie, kulaté podsvícené zrcadlo a skříňka v dekoru dřeva s umyvadlem. Myslelo se i na praktičnost — připravený je i prostor pro pračku.

**Details, které dělají rozdíl**

Stylové bílé dveře s tmavým skleněným proužkem a černým kováním, prostorná chodba, do které se pohodlně vejde vestavěná šatní skříň. Přesně taková vkusná a moderní rekonstrukce, za kterou se vyplatí dát o pár korun víc — vrátí se vám to v klidu i komfortu.

**Dispozice a rozměry**

Ložnice: 4 × 3,4 m (stěna u okna)

Obývací pokoj: 5,5 × 3,4 m (stěna u okna)

Celková užitná plocha: 51 m<sup>2</sup>

**Dům a lokalita**

Bytový dům je po kompletní revitalizaci — zateplený, s bezbariérovým vstupem a výtahem, plastovými okny s dvojskly a energetickou třídou B. Parkování zajistíte přímo před domem. Naproti najdete hned několik dětských hřišť, dostatek zeleně a vzrostlých stromů. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné docházkové vzdálenosti — zastávky MHD, lékaři i obchody.

Tohle není byt, který „časem dáte do pořádku“. Je hotový, promyšlený a připravený na svého nového majitele. Nezapomeňte si domluvit prohlídku včas — o byty v tomto stavu bývá zájem.