

Pronájem komerčního objektu Cínovec 284, 277 m and sup2;

41501, Dubí



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Marcel Šmíd

Tel.: +420 775112090

GSM: +420 775112090

E-mail:

marcel.smid@annacerna.cz

Plocha kanceláří:	319 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte jedinečnou příležitost pronájmu prostorného komerčního objektu v malebném prostředí Cínovce!

Nabízíme k pronájmu výjimečný komerční objekt na adrese Cínovec 284, který skýtá obrovský potenciál pro celou řadu podnikatelských aktivit. Pokud hledáte prostorné zázemí pro své podnikání s možností vlastního přizpůsobení, tato nemovitost je přesně to, co jste hledali.

Prostory a dispozice

Celková výměra objektu činí 319,5 m and sup2;, přičemž běžně využitelná plocha dosahuje 277,2 m and sup2; jedná se tedy o skutečně velkorysý prostor, který nabízí nespočet možností využití. Součástí objektu je rovněž kotelna a uzavřená rampa o výměře 42,3 m and sup2;, jež lze výhodně využít jako skladovací prostory pro zboží, materiál nebo vybavení.

Objekt je v současné době částečně obsazen menší část prostor slouží jako fungující kadeřnictví, zatímco větší část objektu je zcela volná a připravena k okamžitému převzetí a přizpůsobení vašim specifickým potřebám.

Kolaudace a možnosti využití

Provozovna je zkolaudována jako prodejna smíšeného zboží, což otevírá širokou škálu možností komerčního využití:

- Maloobchodní prodejna smíšené zboží, specializovaný obchod, turistické potřeby
- Turistický obchod či suvenýrnictví s ohledem na atraktivní polohu v oblasti Krušných hor
- Skladovací prostory výhodná lokalita pro logistiku a uskladnění zboží
- Restaurace, kavárna nebo bistro po případné úpravě a změně kolaudace
- Kancelářské prostory nebo coworkingové centrum
- Fitness centrum, wellness nebo sportovní provoz
- Ateliér, galerie nebo kreativní studio
- Dílna nebo servisní provoz

Objekt je připraven k přetvoření k obrazu svému máte tak jedinečnou možnost vytvořit si provozovnu přesně podle vašich představ a požadavků bez kompromisů.

Vytápění a technické zázemí

Objekt disponuje dvěma způsoby vytápění, což zajišťuje flexibilitu a nezávislost:

- Elektrický kotel moderní, čisté a pohodlné vytápění
- Kotel na tuhá paliva ekonomická alternativa, ideální pro snížení provozních nákladů
- Komíny objekt je vybaven komíny, které umožňují provoz na tuhá paliva

Je důležité zmínit, že v dané lokalitě není zaveden zemní plyn, nicméně dostupné varianty vytápění plně pokrývají potřeby objektu a nabízejí provozovateli svobodu volby neekonomičtějšího řešení.

-Lokalita Cínovec

Cínovec je malebná obec ležící na hřebeni Krušných hor na hranici s Německem, ve výšce přibližně 860 m n. m. Jedná se o turisticky atraktivní destinaci s výbornou dostupností jak z české, tak z německé strany. Lokalita láká turisty, cyklisty, běžkaře i milovníky přírody po celý rok.

Strategická poloha přímo na hraničním přechodu s Německem přináší výjimečný obchodní potenciál každodenní tok turistů a přeshraničních návštěvníků vytváří přirozené zákaznické zázemí pro celou řadu podnikatelských záměrů.

Finanční podmínky

Nájemné

20 000 Kč / měsíc+ DPH

Celková plocha

319,5 m and sup2;

Využitelná plocha

277,2 m and sup2;

Skladovací plocha

42,3 m and sup2; (kotelna + rampa)

- Shrnutí hlavních předností
- Prostorný komerční objekt s celkovou plochou přes 319 m and sup2;
- Volná využitelná plocha 277 m and sup2; připravena k okamžitému využití
- Skladovací zázemí
- Kolaudace na prodejnu smíšeného zboží
- Možnost kompletního přizpůsobení interiéru
- Dvě varianty vytápění elektrický kotel i kotel na tuhá paliva
- Turisticky atraktivní lokalita s přeshraničním potenciálem
- Výhodná cena nájmu vzhledem k velikosti objektu
- Část prostor již aktivně slouží jako kadeřnictví

Máte zájem? Neváhejte nás kontaktovat!

Tato nabídka představuje ojedinělou příležitost, jak získat rozsáhlé komerční prostory v turisticky vyhledávané lokalitě za velmi příznivých podmínek. Objekt čeká pouze na vašeho nového nájemce, který naplno využije jeho obrovský potenciál.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku! Rádi vám objekt osobně ukážeme a zodpovíme veškeré vaše dotazy.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost prostory tohoto rozsahu v atraktivní lokalitě se pronajímají jen zřídka!