

Prodej rodinného domu, 140 m², Vratimov, ul. K. Velčovského

Karla Velčovského, 73932, Vratimov



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Chovan Miroslav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	140 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme moderní, samostatně stojící rodinný dům z roku 2020 v klidné části Vratimova (ul. Karla Velčovského). Tato cihlová novostavba s užitnou plochou 140 m² a dispozicí 4+kk vás okouzlí promyšleným prostorem a částečným zařízením.

Srdcem domu je prosvětlený obývací pokoj spojený s kuchyní, ze kterého vstoupíte přímo na zahradu, kde hned uvidíte úžasnou terasu s pergolou (24 m²) - tomu se říká ideální místo pro ranní kávu nebo letní grilování s přáteli. A co je nejlepší? Obklopuje vás obrovský pozemek (1380 m²) se zahradou o rozloze 1184 m², na které na vás čeká i vlastní bazén. Dalším skvělým bonusem je, že je zahrada samoudržovací - robotická sekačka pracuje za vás, zatímco vy relaxujete!

Dům je velmi úsporný (PENB třída B), vytápěný elektrokotlem v kombinaci s bojlerem na ohřev vody, napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Pro vaše auta jsou připravena 3 parkovací místa. K dispozici je i garáž pro 1 auto. Přijďte se zamilovat na prohlídku.