

Prodej RD v obci Tišice - Chrást

Ke křížku, Tišice



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Radovan Čmiel**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420777274333**E-mail:**

radovan.cmiel@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	3925 m ²
Plocha zahrady:	3819 m ²	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 4+kk s pozemkem 3 925 m² v Tišicích - Chrást. Soukromí, prostor a příroda na dosah Prahy.

Hledáte moderní rodinný dům s velkou zahradou, dostatkem soukromí a výbornou dostupností do Prahy? Pak Vás zaujme tato kvalitní dřevostavba o dispozici 4+kk v oblíbené lokalitě Tišice - Chrást.

Nemovitost nabízí komfortní rodinné bydlení spojené s výjimečně rozlehlým pozemkem o celkové výměře 3 925 m², který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení, chov zvířat, sportovní vyžití i případnou realizaci dalších představ budoucích majitelů.

Hlavní přednosti nemovitosti

- Moderní dřevostavba s důrazem na energetickou úspornost a zdravé bydlení
- Dispozice 4+kk s praktickým uspořádáním místností
- Podlahová plocha 85,3 m²
- Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem
- Přímý vstup na terasu a zahradu
- Rozlehlý pozemek o výměře 3 925 m²
- Dostatek soukromí a klidné prostředí pro rodinný život
- Parkování na vlastním pozemku

Technické informace:

- Dřevostavba s kvalitním zateplením
- Betonová střešní krytina BRAMAC
- Zateplení minerální vatou
- Podlahové vytápění v celém domě
- Elektrokotel, ohřev TUV pomocí bojleru
- Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
- Kvalitní plastová okna s izolačními trojskly
- Kvalitní interiérové dveře a moderní použité materiály

Místo, kde získáte prostor i klid

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je právě mimořádně velký pozemek. Takto rozsáhlé zahrady se v lokalitách s dobrou dostupností do Prahy objevují jen výjimečně.

Pozemek nabízí ideální podmínky pro:

- vybudování bazénu či wellness zóny
- dětské hřiště nebo sportovní zázemí
- okrasnou i užitkovou zahradu
- chov hospodářských zvířat
- realizaci vlastních projektů a volnočasových aktivit

Lokalita, která spojuje přírodu a dostupnost

Tišice - Chrást patří mezi vyhledávané lokality zejména díky výborné dopravní dostupnosti do Prahy a současně příjemnému venkovskému charakteru.

Vlakové spojení do Prahy v krátké dojezdové vzdálenosti

Rychlá dostupnost do Mělníka, Neratovic a Brandýsa nad Labem

Mateřská a základní škola v okolí

Kompletní občanská vybavenost na dosah

Cyklostezky a přírodní lokality v okolí

Klidné prostředí ideální pro rodiny s dětmi

Pro koho je dům ideální?

- Pro rodiny hledající komfortní bydlení s velkou zahradou
- Pro zájemce o klidné bydlení v přírodě s rychlým spojením do Prahy
- Pro milovníky prostoru, soukromí a aktivního trávení volného času
- Pro každého, kdo hledá kvalitní dům bez nutnosti dalších investic

Tato nemovitost představuje jedinečné spojení moderního bydlení, velkorysého pozemku a výborné dostupnosti do hlavního města.

S financováním koupě Vám bezplatně pomůže náš nezávislý hypoteční specialista, který pro Vás zajistí nejvýhodnější podmínky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tento výjimečný domov představíme osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.