



Pronájem - Byty

číslo zakázky: V1826P

Pronájem slunného bytu 3+kk po rekonstrukci, 79 m², s výtahem, Budějovická, Praha 4 - Krč

Budějovická, 14000, Praha 4, Praha



27 900 Kč

za měsíc

7.000,- Kč/měs. zálohy na energii



Vyřizuje

Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail:

smetana@bohemia-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu stylový byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 79 m², který se nachází v 2. NP čistého a pečlivě udržovaného činžovního domu.

K nastěhování od 1. srpna 2026

Byt má velmi praktické a vzdušné uspořádání:

Vstupní chodba s vestavěnými botníky a úložnými skříněmi.

Prostorný obývací pokoj v rustikálním stylu s třemi velkými okny orientovanými do parku a korun stromů.

Moderní kuchyňská linka ve smetanovém odstínu je vybavena: plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem. Dominantou prostoru je kuchyňský ostrůvek s masivní dřevěnou deskou a čtyřmi barovými polstrovanými židlemi.

Dvě neprůchozí ložnice:

První slouží jako dětský pokoj s patrovým spaním a dvojitým pracovním stolem u okna.

Druhá je vybavena manželskou postelí a velkou vestavěnou skříní.

Koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a topným žebříkem.

Samostatné WC, vedle kterého je prakticky umístěna pračka ve výklenku.

Na podlahách je položena plovoucí podlaha.

Další výhody:

Byt je částečně zařízený a nabízí dostatek úložného prostoru.

Orientace bytu: jihozápad a severovýchod.

Vhodné pro: mladou rodinu s dětmi, pracující pár, případně studenty ke spolubydlení.

Domácí mazlíčci jsou vítáni.

Lokalita:

Byt se nachází ve vyhledávané a dynamické čtvrti s výbornou dostupností MHD i autem. V okolí je kompletní občanská vybavenost supermarketů, menší obchody, restaurace, kavárny, hobby markety.

Ukazatel energetické náročnosti: G* (po vypracování PENB bude údaj aktualizován dle skutečnosti)