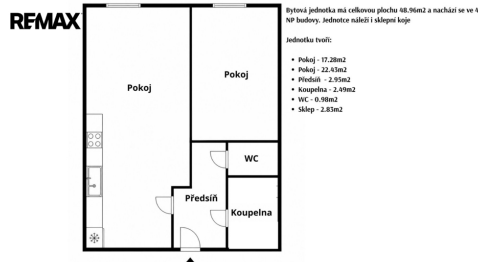
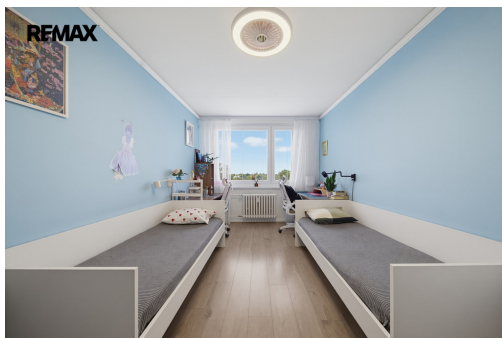


## Prodej bytu 2+kk Tlustého, Praha Horní počernice

Tlustého, Praha 20, Praha



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tuguldur Batbayar**

**GSM:** +420776559775

**E-mail:**

[tuguldur.batbayar@re-max.cz](mailto:tuguldur.batbayar@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 49 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** silnice; autobus

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a dobře dispozičně řešený byt 2+kk o celkové výměře 49 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Tlustého, Praha 9 – Horní Počernice.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce, pár či menší rodinu. Praktické dispoziční řešení poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život a zároveň nízké provozní náklady.

K bytové jednotce také náleží prostorný sklep.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě. Nemovitost představuje také zajímavou investiční příležitost. Díky atraktivní lokalitě a dispozici je dlouhodobě vysoká poptávka po pronájmech, což nabízí potenciál stabilního výnosu a současně možnost budoucího růstu hodnoty nemovitosti.

Pokud hledáte kvalitní bydlení nebo bezpečnou investici na pražském realitním trhu, tato nabídka si zaslouží vaši

pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.