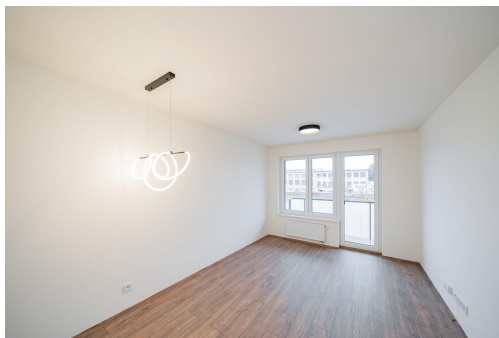


## Pronájem bytu v novostavbě, 2kk, 47 m<sup>2</sup>, ul.Arnošta Staňka, Praha, Hostivař

Arnošta Staňka, 10200, Praha 15, Praha



**24 800 Kč**

za měsíc

včetně parkovacího místa v garáži, sklepa + poplatky za užívání a elektřina



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lang DiS**

**Tel.:** 608 539 108

**GSM:** 608 539 108

**E-mail:**

[napis@zuzanalang.cz](mailto:napis@zuzanalang.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte byt, který voní novotou, je vkusně a designově zařízený, tak věnujte ještě chvíli následujícím řádkům. Nabízíme krásný byt 2kk, 47 m<sup>2</sup>, s balkonem v novostavbě bytového domu, ul.Arnošta Staňka, Praha, Hostivař. K bytu náleží sklep a parkovací místo v suterénu domu. Byt má skvělé dispozice a dominantou je především obývací prostor se vstupem na balkon bytu, který je moderně propojený s kuchyňským koutem. V příštím týdnu je plánována instalace kuchyňské linky se spotřebiči. V tuto chvíli jsme v inzerci použili vizualizaci. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou a toaletou. V chodbě bytu je skvělý prostor na úložné skříně. Topení řešeno moderní rekuperací. Velkou výhodou bytu je především lokalita, která je v blízkosti hostivařské přehrady, ale i v blízkosti vlakového nádraží Hostivař. To umožňuje skvělé spojení do centra Prahy, hlavní nádraží je pouhých 13 minut jízdy.

Nájemné je 24.800,-Kč včetně sklepa a parkovacího stání v garáži, poplatky jsou 4.255,-Kč, smlouva o dodávce

elektřiny bude převedena na nájemce (cca 1.000,-Kč/měsíčně), jistota 45.000,-Kč, jednorázová provize ve výši nájmu.