

Prodej bytu 2+kk 50,7 m² Strnadových, Praha - Vysočany

Strnadových, Praha 9, Praha



9 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Radovan Čmiel**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420777274333**E-mail:**radovan.cmiel@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení s lodžii a garážovým stáním v dynamicky se rozvíjející části Prahy

Hledáte byt, který spojuje komfort novostavby, skvělou dopravní dostupnost a vysoký investiční potenciál? Pak Vás zaujme tento elegantní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 50,7 m², situovaný v 6. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu v Praze 9 - Vysočanech.

Bytový komplex byl dokončen v roce 2018 a nabízí promyšlené dispoziční řešení, dostatek světla a příjemnou atmosféru pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

Dispozice, která dává smysl

Interiér o podlahové ploše 50,7 m² + lodžie 6,2m² je navržen s důrazem na praktičnost a pohodlí každodenního života.

Součástí bytu je:

- prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem
- vzdušná ložnice
- vstupní hala
- moderní koupelna s toaletou
- technická místnost a úložné zázemí
- lodžie

Příjemným rozšířením obytného prostoru je lodžie o výměře 6,2 m², která nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s přáteli.

K bytu dále náleží:

- sklepní kóje,
- garážové stání v podzemním podlaží domu.

Komfort novostavby bez kompromisů

Byt se nachází ve výborném technickém stavu a nevyžaduje žádné další investice. Novému majiteli poskytne okamžité a bezstarostné bydlení.

Mezi hlavní přednosti patří:

energeticky úsporný provoz (PENB B),
kvalitní stavební materiály a moderní technologie,
výťah a reprezentativní společné prostory,
bezpečné parkování přímo v domě.

Díky kompletnímu vybavení představuje byt zajímavou příležitostí také pro investory hledající nemovitost vhodnou k okamžitému pronájmu.

Lokalita, která má budoucnost

Vysočany patří mezi nejrychleji se rozvíjející pražské čtvrti. Spojují moderní městský život s množstvím služeb, zeleně a výbornou dopravní dostupností.

V bezprostředním okolí naleznete:

stanici metra Kolbenova v docházkové vzdálenosti,
tramvajové spojení do centra města,
obchodní centra, supermarkety a restaurace,
školy, školky, lékaře i bankovní služby,
sportovní a volnočasová centra,
cyklostezky, parky a místa pro aktivní odpočinek
Byt, který splní očekávání

Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, páry, mladé rodiny i investory, kteří hledají moderní bydlení v atraktivní lokalitě s dlouhodobou perspektivou růstu hodnoty.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme a zodpovíme veškeré dotazy. Vaše nové bydlení může být blíže, než si myslíte.

S financováním koupě nemovitosti Vám bezplatně pomůže náš vlastní nezávislý, úvěrový specialista, který je schopen nabídnout opravdu výhodné podmínky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.