

## Prodej chaty 4+kk s terasou - u řeky Sázavy, Luka pod Medníkem

25401, Luka pod Medníkem, Jílové u Prahy



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lukáš Franc**  
Tel.: 800 811 811  
GSM: +420 800 811 811  
E-mail:  
[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

**Zastavěná plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 90 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**Užitná plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Elektřina:** Elektro - 400 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme chatu vhodnou k rekreačnímu užívání o dispozici 4+kk. Nachází se na konci obce, v klidné lokalitě u řeky, která zaručuje naprosté soukromí a pohodu. Stavba je aktuálně rozdělena na 2 chatové jednotky, ale lze ji koupit jako celek od obou majitelů zároveň a spojit ji v jednu.

Chata stojí na obecním pozemku (pronájem na dobu neurčitou) a je ideálním místem jak pro rekreaci, tak i k letnímu bydlení. Přímo pod chatou teče řeka Sázava, na kterou je krásný výhled přímo z verandy a je vzdálená zhruba 15m od chaty. Ačkoliv je chata velice blízko Sázavě, je dostatečně vysoko na to, aby nehrozilo přímé vytopení. K chatě je přístup lesní cestou pouze pěší, spíše nevhodný pro lidi s problémy s pohybovým aparátem.

Stavba stojí na pevném základu, jelikož je umístěna přímo na skále. Kompletní přestavba v roce 2000 zahrnovala jak izolaci, tak i přestavbu střechy, na kterou byla použita kanadská šindel. Součástí je terasa s krásným výhledem na řeku Sázavu a sklep spojený s dílnou, což poskytuje dostatek prostoru na uskladnění věcí i kutilství. Uvnitř najdeme kamna na tuhá paliva. V blízkosti je dostupné vlakové spojení.

Voda je řešena pomocí studny ve svahu a je přivedena do koupelny a kuchyně. K dispozici je ekologická toaleta. Díky své poloze je chata vhodná pro ty, kteří hledají klidnější styl blíže k přírodě. Nabízí nádherné výhledy z terasy, minimum sousedů, kouzelná rána a romantické večery.

Pokud hledáte místo pro odpočinek, rekreaci, nebo k bydlení mimo městský ruch, tato chata je ideální volba...