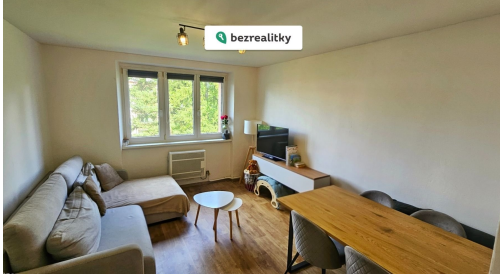


Prodej bytu 2+1 52 m²

K. Čapka, 74221, Kopřivnice



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám Modernizovaný byt 2+1 v cihlovém domě - Kopřivnice, ul. K. Čapka

Hledáte útulné bydlení, kde nemusíte řešit nákladné a náročné rekonstrukce jádra, kuchyně nebo rozvodů? Nabízím k prodeji světlý byt o výměře 52 m², který se nachází v 1. patře (2. NP) klidného cihlového domu na skvělé adrese v Kopřivnici.

Byt prošel v roce 2024 důležitou technickou modernizací, při které byly kompletně vyřešeny ty nejnákladnější položky. Je ideální jako startovací bydlení pro mladou rodinu i jako bezstarostná investice na následný pronájem.

Hlavní přednosti bytu:

Technická rekonstrukce (2024): Kompletně nové rozvody vody, nové odpady a nová elektroinstalace v celém bytě. Samozřejmostí jsou plastová okna.

Nová kuchyňská linka: Značková kuchyň Oresi na míru, vybavená vestavnými spotřebiči Gorenje (trouba, myčka, indukční varná deska, digestoř).

Moderní koupelna: Nově vyzděné jádro s kompletní sanitou a prostorným sprchovým koutem v moderním šedém designu.

Nízké náklady pod kontrolou: V bytě jsou instalované plynové topné jednotky a elektrický bojler na ohřev vody. Naše

zálohy tvořily 6500/měsíčně (elektrina+plyn+voda+fond oprav).

Nové podlahy: V celém bytě je položeno nové, vysoce odolné PVC s příjemným dekorem dřeva.

Dispozice a vybavení:

Byt prodávám nevybavený, což vám dává možnost zařídit si pokoje přesně podle svých představ. Novému majiteli v bytě zůstává kompletně zařízená kuchyňská linka se spotřebiči a hotová koupelna (vyjma lednice a pračky, které si odvážím).

K bytu náleží také sklepní kóje (2x1 m).

Informace o stavu: Rekonstrukce v roce 2024 se soustředila na kompletní výměnu sítí, podlah, kuchyně a koupelny. Většina vnitřních zdí a omítek v pokojích je původní, jsou však čisté, udržované a nově vymalované.

Lokalita:

Ulice K. Čapka patří k vyhledávaným a klidným lokalitám v Kopřivnici s výbornou dostupností. V pěší vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, parky i zastávky MHD. Okolí domu nabízí dostatek zeleně.

Užitná plocha: 52 m²

Konstrukce budovy: Cihlová

Podlaží: 1. patro (2. NP)

Sklep: Ano (2 m²)

Cena: 2 890 000 Kč

Byt mám v osobním vlastnictví a aktuálně ho stále užívám. S prodejem lehce spěchám a jsem ochotný tomu přizpůsobit cenu.

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.