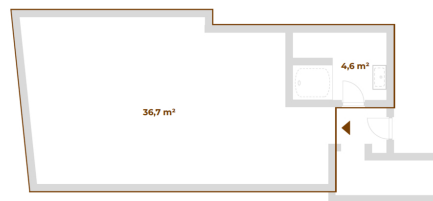


Pronájem komerčního prostoru (41 m²) - ideální pro e-shop, ateliér či kancelář

Chřestová, Ivančice



Komerční prostor
Chřestová 39, Ivančice
Podlaží: 1PP
Výměra: 41,3 m



RK IVANČICE | realitní kancelář

TOMÁŠ KALOUSEK
realitní kancelář pro Ivančice a Blatouškovice

8 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Tomáš Kalousek

Tel.: 777 611 882

GSM: 733 532 135

E-mail:

kalousek@rk-ivancice.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------|
| Plocha kanceláří: | 41 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Komunikace: | dlážděná |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné zázemí pro svou práci, e-shop nebo tvorbu, kde vás nebude nikdo rušit? Nabízíme k pronájmu komerční prostor se sociálním zázemím (toaleta, sprcha, umyvadlo) o celkové výměře cca 41 m². Jedná se o čistý a prakticky řešený prostor situovaný v 1. podzemním podlaží zateplené a udržované budovy. Nachází se v klidné části Ivančic, jen pár kroků od hlavního - Palackého náměstí. Prostor je díky své dispozici, stabilnímu klimatu a snadno udržovatelným povrchům naprosto ideální jako tichá kancelář (IT, administrativa, obchod, služby,...), zázemí a expedice pro e-shop, kreativní ateliér, dílna nebo nerušená pracovna.

Hlavní výhody:

Klid na práci: Suterénní umístění tlumí ruch z okolí a poskytuje stabilní klima po celý rok.

Bezproblémová údržba: Celým prostorem prostupuje praktická světlá dlažba, která snese i vyšší zátěž a maximálně usnadňuje úklid.

Prostor je čerstvě vymalovaný a ihned připravený k nastěhování.

Měsíční nájemné: 8.000,- Kč/měs.

Energie a služby: 3.000,- Kč/měs. (vytápění, voda, elektřina)

Vratná kauce: 11.000,- Kč/měs.

Provize 5.500,- Kč

Pokud hledáte místo, kde se budete moci naplno a v klidu soustředit na svou činnost, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Tomáš Kalousek - Realitní makléř pro Ivančice a Brněnsko

RK IVANČICE | realitní kancelář

Palackého nám. 2/5, Ivančice