

## Prodej stavebního pozemku 1 135 m<sup>2</sup>, Žlutava

76361, Žlutava



**2 230 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Biernát**  
Tel.: 773 022 220  
GSM: +420 773 022 220  
E-mail:  
[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

**Celková plocha:** 1 135 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02759

Jan Biernát & EXPLICIT REALITY nabízí jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku v oblíbené obci Žlutava, která se nachází pouhých 5 kilometrů od Otrokovic. Pokud hledáte klidné místo pro vybudování svého vysněného domova v blízkosti přírody a zároveň s výbornou dostupností do města, tato nabídka vás rozhodně osloví.

Stavební pozemek o celkové výměře 1 135 m<sup>2</sup> nabízí ideální kombinaci prostoru, soukromí a příjemného okolního prostředí. Díky svému převážně rovinatému charakteru s mírným sklonem poskytuje ideální podmínky pro budoucí výstavbu rodinného domu podle vlastních představ.

Velkou výhodou je přímý přístup z asfaltové obecní komunikace, který zajišťuje pohodlnou dostupnost po celý rok.

Na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě, konkrétně elektřina, vodovod a kanalizace, což výrazně usnadní a urychlí realizaci budoucí výstavby.

Pozemek je kompletně oplocený a nachází se ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě v bezprostřední blízkosti lesa a okolní přírody. Budoucí majitelé ocení především příjemné prostředí, dostatek soukromí a široké možnosti pro aktivní odpočinek, procházky či cyklistiku.

Obec Žlutava patří mezi atraktivní lokality v okolí Otrokovic a nabízí ideální spojení klidného venkovského bydlení s výbornou dostupností do města. Veškerá potřebná občanská vybavenost je dostupná během několika minut jízdy.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají prostorný stavební pozemek v krásném

prostředí a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých představ.

Neváhejte mě kontaktovat, rád vám poskytnu více informací a osobně vás provedu.

Jan Biernát & EXPLICIT REALITY