

Prodej 1+1 35 m²

Meruňková, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Hoferica**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 777 650 452**E-mail:** hoferica@justo.cz**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 37 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** sídliště

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové užitné ploše 35 m², který se nachází v šestém patře panelového domu v ulici Meruňková na Severní Terasě v Ústí nad Labem.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici:

- v obývacím pokoji je položena kobercová podlaha,
- kuchyňská část je řešena linoleem a je vybavena kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, vestavnou troubou a myčkou nádobí,
- koupelna je společná s toaletou a nabízí i prostor pro pračku se sušičkou, přičemž je zde položena dlažba,
- v předsíni rovněž dlažba,

Byt je částečně vybavený a je vhodný s potenciálem okamžitého pronájmu či pro vlastní bydlení v klidném prostředí sídliště.

V bytě jsou plastová okna zajišťující dostatek denního světla a příjemný výhled do okolí.

K bytu náleží sklepní kóje s možností uskladnění osobních věcí.

Panelový řadový dům je zateplený a vybavený výtahem.

V mezipatře lze využívat lodžii.

Lokalita Severní Terasa je vyhledávaná díky veškeré občanské vybavenosti v dosahu. V blízkosti domu naleznete markety, zdravotnická zařízení, školy, univerzitu, sportoviště a další obchody i služby. Výborné spojení do centra města, možnost vycházek do zeleně i rychlý přístup ke všem potřebám každodenního života dělají z této nabídky zajímavou možnost pro vlastní bydlení i investici. Výhodou je dobré parkování v okolí.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.