

Pronájem bytu 5+kk, Šmejkalova, Žabovřesky, 43 000 Kč/měs, 190 m²

Šmejkalova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



43 000 Kč
za měsíc

vratná jistota, 6 000 Kč
náklady na bydlení,
poplatek za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	190 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný byt na adrese Šmejkalova v Brně, který spojuje velkorysý prostor, soukromí, nadčasový design a krásný výhled na město. Nachází se v komorním domě pouze se dvěma bytovými jednotkami, díky čemuž nabízí klid, soukromí a výrazně osobitější atmosféru než běžné bytové domy. Byt je rozložen do tří podlaží a nabízí přibližně 190 m² užitné plochy. Jeho největší předností je kombinace vzdušné dispozice, kvalitního provedení a možnosti variabilního využití. Může sloužit jako nadstandardní rodinné bydlení, ale také jako reprezentativní prostor pro ty, kteří chtějí propojit bydlení s prací, případně hledají atraktivní zázemí pro kancelář, ateliér nebo sídlo společnosti.

Spodní podlaží tvoří prostorná kuchyně s jídelnou a obývací místností s krbem, která přirozeně vytváří hlavní společenskou část bytu. Jde o místo, kde se setkává každodenní komfort s reprezentativním charakterem celého prostoru. Kuchyně působí elegantně, čistě a nadčasově, mimo jiné díky kvalitním materiálům a kuchyňské desce z Itálie. Na tuto část navazuje technické zázemí a toaleta.

Druhé podlaží je řešeno jako klidová část bytu. Nachází se zde ložnice s vestavnými skříněmi, velká koupelna s volně stojící designovou vanou a další samostatný pokoj, který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu, šatnu nebo druhou ložnici. Díky velkorysým rozměrům jednotlivých místností působí byt velmi pohodlně a nabízí dostatek prostoru i pro

náročnější uživatele.

Nejvyšší podlaží přidává bytu další samostatnou zónu, která může sloužit jako pracovna, ateliér, pokoj pro hosty, dětský pokoj nebo soukromý relaxační prostor. Součástí tohoto patra je také sprcha ve volném prostoru a toaleta , což výrazně zvyšuje komfort a samostatnost této části bytu.

Celkový dojem z bytu podtrhuje řada promyšlených designových prvků a kvalitních detailů, které prostoru dodávají osobitý charakter. Dům je vytápěn plynovým kotlem a pro komfort v teplejších měsících je vybaven klimatizací, která je řešena pro celý dům.

Mimořádnou hodnotou této nabídky je terasa s nádherným výhledem na Brno. Nabízí dostatek prostoru pro posezení, odpočinek i grilování a vytváří příjemné místo, které přirozeně rozšiřuje obytný prostor bytu. Právě kombinace velké terasy, výhledu, klidného domu a nadstandardní dispozice dělá z této nemovitosti nabídku, která se na trhu objevuje jen výjimečně.

Lokalita Šmejkalova patří mezi příjemné a klidné části Brna s výbornou dostupností do centra. V okolí najdete Kraví horu, zeleň, les, restaurace i menší farmářské obchůdky. Do centra města se pohodlně dostanete tramvajovými linkami 3 a 10. Parkování je možné před domem v rámci modrých zón.

Tento byt je určen pro zájemce, kteří hledají více než jen místo k bydlení. Nabízí prostor, charakter, soukromí, terasu, výhled a reprezentativní atmosféru.