

**Prodej chaty 47 m<sup>2</sup> v srdci přírody - Červená Lhota, okres Třebíč**

67507, Červená Lhota



**599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav  
Durchánek**

Tel.: +420 775 636 982

GSM: +420 775 636 982

E-mail:

Stanislav@Durchaneck.cz

<b>Celková plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde vás nebude rušit ruch města, sousedé za plotem ani provoz na silnici? Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu o užitné ploše 47 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Červená Lhota u Třebíče, zasazenou na kraji lesa s výjimečným soukromím a příjemnou atmosférou.

Chata je přízemní a dispozičně nabízí prosklenou verandu, obývací pokoj s kamny na pevná paliva, samostatnou kuchyni a ložnici. Součástí je také venkovní WC se zalévacím splachováním do jímky a sklep o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, který je přístupný zvenku.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění. Chata se nachází na klidném místě obklopeném zelení, kde si můžete užívat skutečný odpočinek, turistiku, houbaření nebo víkendové pobyty mimo civilizaci. Přesto je dobře dostupná - autem lze přijet téměř až k chatě a zaparkovat přibližně 30 metrů od ní.

Do chaty je zavedena elektrina 230/380 V ze sítě. Zdrojem pitné vody je studánka vzdálená přibližně jednu minutu chůze od chaty.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost:

Třebíč - cca 15 minut jízdy autem, Jihlava cca 35 minut, Brno cca 52 minut.

Chata je v osobním vlastnictví a bez právních vad. Pozemek pod stavbou i okolní pozemek jsou ve vlastnictví jiného vlastníka. Užívání pozemků bude smluvně zajištěno nájemní smlouvou.

Pokud hledáte rekreační objekt na výjimečně klidném místě v přírodě, kde si odpočinete od každodenního shonu, tato chata je ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.