

Prodej bytu 3+1 s balkonem a sklepem

U Lesoparku, Horní Slavkov



2 600 000 Kč
za nemovitost

včetně všech právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Věra Klimešová

Tel.: +420777005485

GSM: +420777005485

E-mail:

vera.klimesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 ve 2. patře revitalizovaného bytového domu v Horním Slavkově.

Byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost. Velkou předností je klidná lokalita na okraji města s bezprostřední blízkostí přírody.

Bytový dům prošel v průběhu let rozsáhlou modernizací. Je zateplený včetně střechy, má plastová okna a nový výtah, což přispívá k pohodlnému bydlení a nižším provozním nákladům.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání jednotlivých místností. Z prostorné vstupní chodby jsou samostatné vstupy do kuchyně s kuchyňskou linkou, obývacího pokoje, ložnice se vstupem na zasklený balkon, dalšího pokoje a samostatného WC. Koupelna se sprchovým koutem je přístupná z kuchyně.

Byt je vybaven nábytkem, který může po dohodě zůstat součástí prodeje, případně bude před předáním vyklizen dle přání nového majitele.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1.970 Kč. Byt je ihned k dispozici.

Velkou výhodou je okolí domu. V těsné blízkosti začíná chráněná krajinná oblast Slavkovský les, která nabízí nepřehledné množství turistických a cyklistických tras, možnost procházek i aktivního odpočinku v přírodě. Za domem bylo navíc vybudováno nové parkoviště, které zajišťuje pohodlné parkování pro obyvatele i návštěvy.

Horní Slavkov disponuje kompletní občanskou vybaveností - naleznete zde mateřské a základní školy, obchody, zdravotní středisko, sportovní areály i kulturní vyžití. Díky dobré dostupnosti do Karlových Varů a Sokolova je město vyhledávanou lokalitou pro klidné bydlení v dosahu větších měst.

Pro termín prohlídky volejte makléřku

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.