

PRODEJ RODINNÉHO DOMŮ S JEDINEČNOU ZAHRADOU

Hrob

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Filip Šanca**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420601002000**E-mail:**filip.sanca@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	258 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme výjimečnou nemovitost k prodeji v městě Verneřice v blízkosti Krušných hor. Lokalita je vyhledávána pro svou jedinečnost dostupnosti lyžařských středisek, cyklistických stezek a cest krásnou přírodou. Nedaleko se nachází zámek Duchcov (Casanova), který je vzdálen pouze přibližně 8 km, tedy 11min. autem. Rodinný dům je po rekonstrukci, zateplen i celkově vybaven. Středem domu prochází schodiště, které odděluje přízemí a první patro. Dům disponuje dvěma koupelnami a je vhodný pro vícegenerační rodinu, nebo rodinný dům s pokoji pro hosty a případnou kancelář. U domu se nachází oddělená garáž s dalšími prostorami. Městská infrastruktura je snadno dostupná, což zajišťuje, že budete mít veškeré potřebné služby na dosah ruky, aniž byste ztratili klid a samotu horského prostředí. Pokud hledáte výjimečnou nemovitost v rekreačním ráji, která nabízí moderní pohodlí a krásu tradiční horské atmosféry, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.