

Prodej obchodně - komerčního prostoru s byty, Nová Paka

Komenského, 50901, Nová Paka



28 350 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Bc. Zuzana Radová

Tel.: +420 724189167

GSM: +420 724189167

E-mail:

zuzana.radova@qara.cz

Celková plocha:	411 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s okamžitým potenciálem výnosu v centru Nové Paky?

Nabízíme k prodeji multifunkční objekt s pozemkem, který kombinuje komerční využití a vlastní, nebo nájemní bydlení. Tento objekt je ideální volbou pro investora, který hledá cash-flow, nebo podnikatele, který by chtěl spojit vlastní podnikání s bydlením.

V přízemí se nachází dva samostatné prostory s přímým vstupem z hlavní ulice v bezprostřední blízkosti náměstí. První prostor o celkové ploše 214 m² a druhý prostor o celkové ploše 50 m² umožňují flexibilitu a velký potenciál k využití pro obchodně - komerční účely jako jsou obchod, služby, ordinace a jiné podnikatelské záměry.

V 1.NP se nachází rezidenční část, kterou lze po částečné rekonstrukci upravit na další samostatné bytové jednotky o dispozici 4+1 o velikosti 110 m², 3+1 o velikosti 82 m² a 1+ KK o velikosti 40 m².

V případě zájmu je k nahlédnutí nově vyhotovená projektová dokumentace, která byla vytvořena pro případnou revitalizaci objektu s možností vytvoření dalších nových bytových jednotek, komerčních prostor či jiného účelového využití.