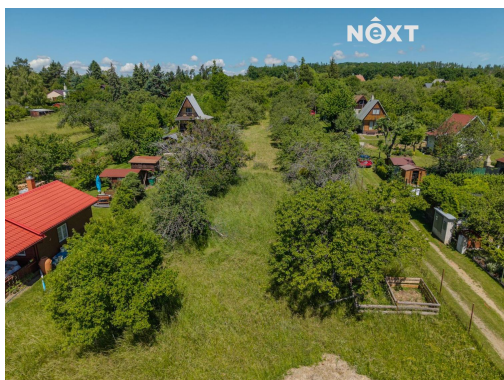


## Prodej pozemek Bydlení, 578□

68303, Luleč



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a právních i katastrálních služeb.



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Adamec**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 578 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek o výměře 587 m<sup>2</sup>, který je v současné době veden v katastru nemovitostí jako zahrada, avšak dle platného územního plánu obce je určen k výstavbě stavby individuální rekreace.

Budoucí majitel tak získává možnost vybudovat si vlastní rekreační objekt v klidném prostředí obklopeném přírodou, jen několik minut od Vyškova a s výbornou dostupností do Brna.

Velkou výhodou je také připravované technické zajištění pozemku. Během následujícího měsíce bude realizována vrtaná studna a nejpozději do tří měsíců bude na pozemek přivedena elektrická energie, což významně usnadní budoucí realizaci rekreační stavby.

Parametry výstavby dle územního plánu:

- zastavitelnost pozemku objektem individuální rekreace činí maximálně 15 % výměry pozemku, nejvýše však 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
- maximální celková užitná plocha objektu může dosahovat až 80 m<sup>2</sup>.

Konkrétní podobu zamýšlené stavby a podmínky jejího povolení doporučujeme vždy konzultovat s příslušným stavebním úřadem, případně s projektantem, který připraví návrh v souladu s platnými předpisy.

Proč právě tento pozemek?

klidná lokalita obklopená přírodou

možnost výstavby rekreačního objektu dle platného územního plánu

připravovaná vrtaná studna i přípojka elektřiny

ideální místo pro víkendový odpočinek i dlouhodobou investici

výborná dostupnost Vyškova i Brna

atraktivní lokalita s rostoucím zájmem o rekreační bydlení

Pro ještě lepší představu o možnostech využití jsou fotografie doplněny o vizualizace možné budoucí výstavby, které ukazují, jak může Vaše vysněná chata vypadat. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118546.