

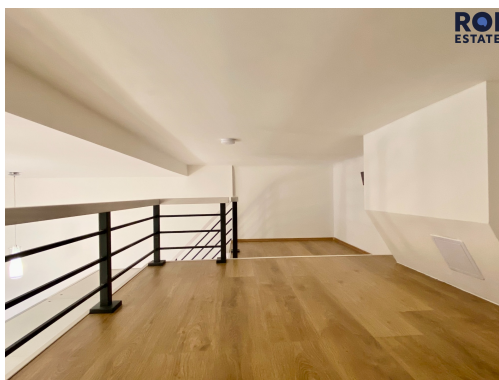
ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 05220-4

Pronájem, Byt 1+kk, 36 m² - Praha 5 - Smíchov

Ostrovského, 15000, Praha 5, Praha



18 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 1 545 Kč, + 1 300 Kč elektřina, převádí se na nájemce, + vratná kauce



Vyřizuje

Teřana Subinová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 447 330

E-mail:

teřana.subinova@vitom.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: silnice; MHD; autobus

Telekomunikace: Internet

Ostatní rozvody: Ostatní rozvody

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 36 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a stylový byt 1+kk po kompletní rekonstrukci - metro Anděl doslova pár kroků od domu!

Hledáte útulné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy? Pak vás zaujme tento světlý a vzdušný byt 1+kk o výměře

36 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v ulici Ostrovského na Praze 5 - Smíchov. K nastěhování od 1. 9. 2026.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní design, promyšlené dispoziční řešení a maximální využití prostoru. Dominantou je elegantní kuchyňská linka v bílém lesku s dostatkem úložných prostor a dvouplotýnkovou varnou deskou. Součástí vybavení je také lednice a pračka se sušičkou.

Obytný prostor s kvalitní plovoucí podlahou si můžete zařídit přesně podle svých představ. Praktickým bonusem je prostorné spací patro, které nabízí nejen komfortní místo pro spaní, ale i prostor pro domácí pracovnu nebo další úložné řešení. Koupelna zaujme moderním provedením se sprchovým koutem a toaletou.

Lokalita, která má vše

Jedním z největších benefitů této nabídky je bezkonkurenční poloha. Stanice metra B - Anděl je doslova pár kroků od domu, díky čemuž budete mít centrum Prahy i ostatní části města na dosah během několika minut.

V bezprostřední blízkosti se nachází také oblíbené obchodní centrum Nový Smíchov, kde najdete širokou nabídku obchodů, supermarket, restaurace, kavárny, fitness centrum i multikino. Veškerá občanská vybavenost je tak dostupná pohodlně pěšky.

Milovníci městského života ocení množství vyhlášených podniků v okolí, příjemné kavárny i večerní atmosféru Smíchova. V létě se můžete projít na náplavku nebo si užít relax v některém z okolních parků.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s perfektní dostupností a kompletní občanskou vybaveností přímo za rohem.

Výhody podnájmu v programu Garantovaný nájem jsou nadstandardní služby:

pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,

prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,

zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,

technická podpora a servis při řešení závad,

pomoc s přepisem energií,

možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

Náklady

1 545 Kč poplatky

1 300 Kč elektřina, převádí se na nájemce

40 890 Kč jistota

20 445 Kč + DPH provize RK

Přijďte se přesvědčit osobně, jak příjemně se zde může bydlet. Takto atraktivní byty v lokalitě Anděl bývají obsazeny velmi rychle. Kontaktujte makléřku a domluvte si termín prohlídky.