

Bydlení i rekreace u Orlické přehrady

Probulov



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Veselská
GSM: 420777737112
E-mail:
martina.veselska@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	254 m ²
Plocha zahrady:	254 m ²	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde spojíte klid venkova, krásnou přírodu a zároveň dobrou dostupnost do města? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Probulov (okres Písek), v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních oblastí jižních Čech - v blízkosti Orlické přehrady. Dům je připraven k okamžitému užívání a nabízí i zajímavý potenciál dalšího rozšíření.

Proč právě tento dům?

- klidná obec s příjemnou atmosférou
- obytná plocha cca 114 m²
- pozemek cca 254 m²
- možnost parkování přímo u domu
- dům po rekonstrukci (2009)
- možnost nastěhování bez nutnosti větších investic
- využitelná půda s potenciálem vybudování dalších cca 2 prostorných pokojů (např. ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo apartmán)

Dispozice domu

Do domu vstoupíte přes uzavřený dvorek, který poskytuje příjemné soukromí. Následuje zádveří a centrální chodba, ze které jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností.

Dominantou domu je světlý obývací pokoj s krbovými kamny s výměníkem, které vytváří příjemnou atmosféru po celý rok. Kuchyně je orientovaná do klidnější části směrem na pozemek a nabízí praktické propojení s venkovním prostorem. Součástí domu je dále ložnice, další pokoj, koupelna s rohovou vanou a technické / úložné zázemí.

Vytápění je možné několika způsoby - kotlem na tuhá paliva (pelety), elektrickým kotlem nebo krbovými kamny.

Velkou výhodou je také zajištěné zásobování vodou - dům je napojen na obecní vodovod a současně je k dispozici i voda z obecní studny. Velmi nízké náklady za vodu cca 1.200, Kč ročně

Odpadní hospodářství je řešeno napojením na veřejnou kanalizaci, přičemž toaleta je aktuálně svedena do jímky.

Lokalita, která má opravdu co nabídnout

Probulov je ideální volbou pro ty, kteří chtějí žít v přírodě, ale neztratit kontakt s městem.

Během několika minut se dostanete k Orlické přehradě - oblíbenému místu pro koupání, vodní sporty, rybaření, cyklistiku i odpočinek. V okolí najdete autokemp, pláže, turistické trasy i historické cíle.

Velkým benefitem je také výborná dopravní dostupnost:

nájezd na novou dálnici D4 (Lety) cca 2 km
pohodlné spojení směrem Praha - Písek
Praha přibližně do 1 hodiny jízdy
Písek v komfortní dojezdové vzdálenosti

Tato nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak jako víkendový dům nebo investice s rekreačním potenciálem.

Dům s atmosférou, krásnou lokalitou a možností dalšího růstu. Přijďte se podívat osobně.