

Pronájem, kancelář, 87 m², Šumperk

Hlavní třída, Šumperk

**21 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Blanka Dvořáčková**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 733704507**E-mail:**bdvorackova@ostrovrealit.cz

Plocha kanceláří:	87 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní pronájem kanceláří (87 m²) na nejprestižnější adrese v Šumperku - Hlavní třída. Hledáte pro své podnikání reprezentativní prostory, které vaši firmě dodají prestiž a zajistí neustálý přísun klientů? Nabízíme k pronájmu kancelář, která jde rozdělit na tři moderní kanceláře na exkluzivním a strategickém místě - přímo na Hlavní třídě v Šumperku. Tato lokalita vyniká extrémně vysokou frekvencí kolemjdoucích, což vám zajistí skvělou viditelnost.

Kancelář se nachází v 1. patře udržované budovy s výtahem, což zaručuje pohodlný a bezbariérový přístup pro vás i vaše klienty.

Dispozice a výměra

Prostory nabízí skvělou flexibilitu. Je možné si pronajmout celý komplet (87 m²), nebo každou kancelář samostatně:

Kancelář 1: velkorysých 44 m² (rozměry 5,26 × 8,34 m)

Kancelář 2: komfortních 21 m² (rozměry 7,019 × 3,00 m)

Kancelář 3: krásných 22,5 m² (rozměry 7,50 × 3,00 m)

Místnosti jsou průchozí, lze uzamknout a mít každou zvlášť.

Vybavení a zázemí

Stav: Kanceláře jsou nabízeny jako nevybavené - interiér si tak můžete kompletně přizpůsobit image a potřebám své firmy.

Sociální zařízení: Na patře jsou k dispozici luxusní moderní toalety.

Zázemí: K využití je také společná kuchyňka, ideální pro kávu s klienty nebo polední pauzu.

Parkování: Velkou výhodou je vlastní parkovací místo přímo za budovou a kompletně bezbariérový přístup.

Pro koho jsou prostory ideální?

Díky lukrativní poloze v centru Šumperka a perfektnímu zázemí jsou prostory ideální pro:

Advokátní, notářské či exekutorské kanceláře

Finanční poradce, pojišťovací specialisty nebo realitní zázemí

IT firmy, projektanty či kreativní agentury

Sídlo firmy, ordinaci nebo kosmetické/estetické služby

Finanční podmínky

Měsíční nájem: 21 000 Kč, služby: 4 000 Kč

Vratná kauce: 21 000 Kč

Provize RK: 21 000 Kč

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem. Nenechte si ujít příležitost podnikat na nejlepší adrese ve městě!

Pro více informací a termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.