

Prodej rodinného domu, 92 m², Hradec Králové, ul. Husova

Husova, 50008, Hradec Králové



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šulerová Simona

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 92 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný dům s obrovským potenciálem v klidné části Hradce Králové? V jedné z nejžádanějších a klidných lokalit Hradce Králové nabízíme k prodeji dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami (3+1 a 1+1). Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí jedinečnou možnost vytvořit si dům snů přesně podle vlastních představ - ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu i jako investici. Přístup k nemovitosti je zajištěn na základě smluvně ošetřeného práva chůze a jízdy, s měsíčním poplatkem 1000 Kč. Velkou výhodou je možnost rekonstrukce půdního prostoru, kde lze vybudovat další obytné místnosti a vytvořit tak komfortní rodinné bydlení s nadstandardním prostorem. Součástí domu je sklep, prostorná kůlna a garáž, které zajišťují dostatek úložného i technického zázemí. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka, náměstí s potravinami, škola, školka i lékárna. V okolí lesy a rybníky, ideální pro relaxaci a aktivní život. Prohlídkový den 21. 3. 2026.