

Prodej bytu 3+1 74 m²

Počernická, 10800, Praha 10, Praha



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s panoramatickým výhledem na Prahu, lodžii a kompletní rekonstrukcí

Nabízíme Vám byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, který právě prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Byt se nachází ve vyšším podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Počernická na rozhraní Malešic a Strašnic.

Jednou z největších předností bytu je jeho poloha ve vyšším patře, díky které nabízí příjemné soukromí, dostatek světla po celý den a otevřený panoramatický výhled na Prahu a okolní zeleň bez přímého protějšku domu.

Byt má podlahovou plochu přibližně 71 m² a dále k němu náleží lodžie o velikosti cca 2 m² a sklep o velikosti také cca 2 m². Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně s prostorem na jídelní stůl, ložnice, další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC s umyvadlem, komora a vstupní chodba s dostatkem prostoru pro vestavné skříně.

V bytě právě proběhla kompletní rekonstrukce zahrnující:

nové rozvody elektřiny,

nové podlahové krytiny,
nové interiérové dveře,
kompletně novou koupelnu a WC,
nové povrchy stěn a stropů,
novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů.

Budete prvními uživateli bytu po rekonstrukci.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená kvalitními vestavnými spotřebiči, včetně myčky, indukční varné desky, trouby a mikrovlnné trouby.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, školy, školky i sportovní vyžití. Výhodou je také rychlé spojení do centra města i snadný nájezd na městský okruh.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 4200 Kč + spotřeba elektřiny.

Byt prodává přímo majitel, neplatíte tedy žádnou provizi realitní kanceláři. Kompletní právní servis je zahrnut v kupní ceně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.