

## Pronájem bytu 3+kk v prestižní lokalitě pražských Vinohrad

Polská, 12000, Praha 2, Praha



### 53 000 Kč

za měsíc

Na vyžádání



Vyřizuje

**Lukáš Cestr**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 211 748

**E-mail:**

[lukas.cestr@engelvoelkers.com](mailto:lukas.cestr@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 75 m<sup>2</sup>, který se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v prestižní lokalitě pražských Vinohrad.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči a dvě samostatné ložnice. Komfort bydlení zajišťují dvě koupelny - jedna vybavená vanou a druhá sprchovým koutem. V obou ložnicích jsou k dispozici vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Byt se pronajímá jako zařízený a nabízí praktické i pohodlné bydlení v oblíbené rezidenční lokalitě.

Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí a splňuje vysoké nároky na moderní bydlení ve vysokém standardu. K dispozici je výtah do patra, kamerový systém ve společných prostorách, nová špaletová okna, masivní dřevěné podlahy a kvalitní italské obklady v koupelnách.

Polská ulice se nachází v jedné z nejžádanějších částí Vinohrad, v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, širokou nabídku kaváren, restaurací a obchodů, stejně jako výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou. Díky kombinaci klidného prostředí a blízkosti centra patří mezi nejatraktivnější adresy v Praze.