

Prodej rodinného domu v obci Srby, Plzeň - Jih

33501, Srby



3 450 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Miloslav Večerka

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734 700 705

E-mail:

omegapraha@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1381 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stálý domov nebo dům pro rekreaci s možností přestavby podle vlastních představ a navíc v atraktivní oblasti?

Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku cca 1920, u kterého probíhá celková rekonstrukce.

Technické údaje:

- pozemek je o ploše 1.381 m²
- původní budova byla o ploše cca 270 m² (viz katastrální mapa), v případě zájmu lze budovu na tomto půdorysu obnovit
- v současné době je stavební povolení na rekonstrukci části domu o ploše 134 m², má zde vzniknout byt 2+kk a technická místnost. Projektová dokumentace je k dispozici. Je na novém majiteli, zda se bude držet tohoto projektu nebo pojme rekonstrukci podle svých představ
- ve fotodokumentaci je jedna fotografie vizualizace možné rekonstrukce.

Z přiložené fotodokumentace je patrné v jakém stadiu rozpracování se nachází rekonstrukce domu:
jsou strženy původní omítky
provedená izolace budovy proti vlhkosti
nová střešní krytina.

Takže do domu neprší a lze v klidu pokračovat v rekonstrukci.

K dispozici je:

- zavedená elektřina s elektroměrem (3 fáze)
- kopaná studna na vlastním pozemku.

Odvod odpadních vod se předpokládá do jímky nebo čističky (je potřeba zbudovat)

Poloha a okolí

Obec Srby je tradiční jihočeskou vesnicí. Nabízí možnost klidného žití, užívání si okolí, relaxace, možnost turistiky, cykloturistiky, romantických procházek, houbaření, rybolovu. V případě zájmu jste autem do 10 minut v hlubokých lesích Brd.

V obci se nachází obecní úřad, další občanská vybavenost je v 5 km vzdáleném Nepomuku - mateřská školka a základní škola, lékař, vlakové a autobusové nádraží, obchody, restaurace, pošta, benzinka, ubytování, koupaliště a další služby.

Spojení z Plzně autem je po silnici E49 nebo přes Blovice, z Prahy autem po dálnici D4 směrem na Nepomuk. Ze Srb se dostanete autobusem do Plzně a také do Prahy (případně v kombinaci s vlakem). Zastávka autobusu od domu je vzdálená cca 250 m.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte a kontaktujte nás pro bližší informace nebo prohlídku.