

## Pronájem bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, 4. patro s výtahem, Pelhřimov

Sadová, Pelhřimov



### 11 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, jistota, provize  
RK



Vyřizuje

**Kateřina Vavřinová**

**GSM:** +420601568695

**E-mail:**

[katerina.vavrinova@trigom.cz](mailto:katerina.vavrinova@trigom.cz)

|                               |                                  |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                 |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný byt o výměře 62,4 m<sup>2</sup> v ulici Sadová v Pelhřimově. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem a je vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné a praktické bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň se vstupem na zasklenou lodžii, koupelnu s vanou, samostatné WC a vstupní chodbu. K bytu dále náleží sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou předností bytu je zasklená lodžie, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu, odpočinek nebo sušení prádla. Byt je nově vymalovaný, udržovaný a připravený k nastěhování. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler.

Byt se nachází ve velmi příjemné části Pelhřimova. Hned vedle domu je krásný park, který nabízí možnost procházek, odpočinku i každodenního kontaktu se zelení. Lokalita zároveň poskytuje dobrou dostupnost do centra města, k obchodům, službám, školám i dalšímu občanskému vybavení. Díky tomu je bydlení vhodné pro ty, kteří chtějí mít klidné prostředí a zezeň na dosah, ale zároveň nechtějí být mimo dění města.

Jedná se o byt v družstevním vlastnictví. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu jednoho roku s možností prodloužení. Preferován je zájemce, který hledá dlouhodobější nájemní bydlení.

Platební podmínky

Nájemné: 11.000 Kč měsíčně

Zálohy na služby: 1.200 Kč měsíčně

Elektřina: bude převedena přímo na nájemce

Jistota: 22.000 Kč

Provize RK: 11.000 Kč

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda vás bytem osobně provedu.