

Prodej chaty na stav. pozemku, 3 706 m², Stříbrná Skalice

Stříbrná Skalice



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Havelková Kamila

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 737 041 852

E-mail:

kamila.havelkova@rsq.cz

Zastavěná plocha:	42 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	3706 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty - dřevostavba s garáží na pozemku v obci Stříbrná Skalice, oblast Posázaví, 35 km jihovýchodním směrem od Prahy. Pozemek je v novém územním plánu označen jako budoucí stavební - možnost přestavby nebo nové stavby určené k bydlení. Na hranici pozemku je vybudovaná přípojka kanalizace a vodovodu.

Dřevěná chata je patrová, vystavěná na kamenné podezdívce na svažitém pozemku. V obytné části je velký pokoj s terasou a krásným výhledem do okolí (na východ), koupelna se sprchovým koutem a WC. Dřevěná okna s jednoduchým sklem. K vytápění v chladnějším počasí jsou používána litinová kamna, jinak je možné využít tepelné čerpadlo-vzduch/vzduch k topení i klimatizaci. Do přízemí je samostatný venkovní vstup, nebo vnitřním dřevěným spojovacím schodišťovým žebříkem z hlavní místnosti. V přízemí je umístěná kuchyň a technická místnost s bojlerem na ohřev vody, přípojka na pračku. Rozvod vody je v plastu. Objekt má evidenční číslo a je napojen na elektřinu 230 i 380V, pitná voda je dovedena čerpadlem z vrtané studny, odpad sveden do jímky.

plocha pozemku 3 706 m²
zastavěná plocha 42 m²
zastavěná plocha garáže 28 m²

Na pozemku je také garáž/skladový prostor pro zahradní techniku nebo dílnu.
Nemovitost má přístup přímo na pozemek autem a parkování je možné i na zahradě. Automatická pojezdová vrata.
Cesta do Prahy trvá autem 30 minut. Chůzí 500 m se nachází zastávka autobusu (Praha, metro C Háje), obchod a restaurace.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, prohlídka kdykoliv po vzájemné domluvě.
Volné ihned.