



REALITNÍ SPECIALISTA  
ABSOLUTA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12495

## Pronájem 2+1, 65m<sup>2</sup>, Řeznická

Řeznická, Praha 1, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4.616,-  
Kč/měsíc



Vyřizuje

**Ing. Petr Hrubý**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 603 365 503

**E-mail:**

[petr.hruby@gpre.cz](mailto:petr.hruby@gpre.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Gepard Reality nabízí k dlouhodobému pronájmu částečně vybavený byt o dispozici 2+1 a výměře podlahové plochy 65m<sup>2</sup> v ulici Řeznická, Praha 1 - Nové Město. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu. Dostatek úložného prostoru díky komoře, která je součástí bytu. Klidná lokalita v samém centru Prahy, v docházkové vzdálenosti na Karlovo nebo Václavské náměstí, v dosahu všech tří linek pražského metra.

Měsíční nájemné činí 23.000,- Kč/měsíc + zúčtovatelné měsíční zálohy na služby 4.616,- Kč (vč. elektřiny a plynu). Na začátku pronájmu se kromě nájemného + zálohy na služby za první měsíc hradí také kauce a provize RK ve stejné výši (nájemné + poplatky). Volné od 1.8.2026.