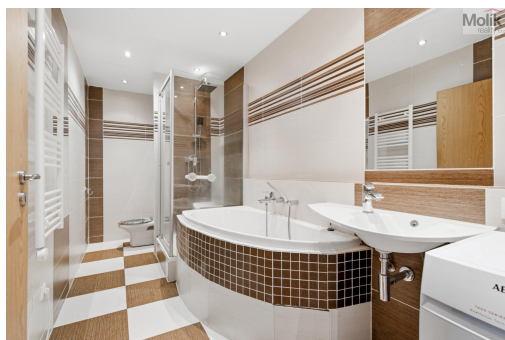


**Prodej družstevního bytu 4+1 s balkonem v lokalitě Teplice,  
Trnovany**

Krušnohorská, 41501, Teplice

**3 100 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Haderka****Tel.:** +420 777157726**GSM:** +420 777157726**E-mail:**[haderkat@seznam.cz](mailto:haderkat@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení pro rodinu, kde budete mít dostatek místa, příjemné okolí a veškerou občanskou vybavenost na dosah? Pak by vás mohl zaujmout tento světlý družstevní byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 83,31 m and sup2;, nacházející se v 7. nadzemním podlaží (6. patro) revitalizovaného panelového domu s výtahem v oblíbené části Teplic Trnovany.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinný život. Součástí je také balkon o výměře 4,4 m and sup2;, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni. Velkou výhodou je orientace bytu na jihozápadní až severozápadní stranu, díky které jsou místnosti příjemně osvětlené po většinu dne.

Interiér bytu prošel úpravami, při nichž bylo původní umakartové jádro nahrazeno zděným jádrem, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Podlahové krytiny tvoří kombinace keramické dlažby a plovoucích podlah. Kuchyň je

vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a plynovým sporákem. Byt se prodává částečně vybavený, což novým majitelům usnadní stěhování a zároveň ponechá prostor pro vlastní představy o zařizení interiéru. K bytu náleží sklepní koje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a prošel kompletní revitalizací, včetně zateplení fasády a výměny oken za plastová. Dalším plánovaným vylepšením je rekonstrukce balkonů včetně jejich zasklení, což přinese ještě vyšší komfort bydlení a zvýšení hodnoty nemovitosti.

Velkým benefitem této nabídky je samotná lokalita. Jedná se o klidné místo s příjemnými sousedy a pohodovou atmosférou, ideální pro rodinné bydlení. V blízkosti naleznete školy, školky, obchody, zastávky MHD i další služby potřebné pro každodenní život.

Pokud hledáte prostorný byt s balkonem, v udržovaném domě a v příjemném prostředí, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.

Poznámka: Převod družstevního podílu hradí kupující.