

## Pronájem bytu 2+1 Černá pole

Provazníkova, Brno-sever, Brno



**17 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Hryciow****GSM:** +420603199004**E-mail:**[martina.hryciow@re-max.cz](mailto:martina.hryciow@re-max.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu byt 2+1, v Černých polích na ulici Provazníkova, nacházející se v cihlovém domě o celkové ploše 47 m<sup>2</sup>, ve 3.NP (2.patro) bez výtahu.

Byt nabízí dva samostatné pokoje, kuchyň přetvořená z chodby, samostatná koupelna se sprchovým koutem a WC. Byt je vybavený kuchyňskou linkou, lednicí, pračkou. V menším pokoji mohou zůstat 2 šatní skříně, jinak je nevybavený.

Ve vnitrobloku je možné využít pro posezení dvorek a v mezipatrech balkony.

Majitel si vyhrazuje právo si nájemníka vybrat sám. Preferuje pracující páry, bez zvířat, nebo jednotlivce.

Volný od 1.7.2026. Prohlídky po telefonické dohodě.

Nájemné 17.000,-Kč + služby 700,-Kč/osoba.

Elektřinu si nový nájemník přehlašuje ze stávajícího nájemníka sám na sebe, zálohy doporučujeme ve výši 3.000,- Kč.

Vratná kauce ve výši 2 nájmů se službami.

Provize realitní kanceláři je ve výši 1 měsíčního nájmu bez služeb + DPH.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.