

## Prodej, domy/rodinný, 180 m<sup>2</sup>, 33454 Lužany, Plzeň-jih [ID 87424]

Lužany



**7 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji zrekonstruovaný dům o dispozici 5+1 v obci Lužany nedaleko Plzně. Dům je vytápěn elektrokotlem nebo úspornou formou prostřednictvím kamen s rozvodem po celém domě. Koupelna s wc je vytápěna podlahovým topením. Dům disponuje půdou, která nabízí možnost vybudování další bytové jednotky s vlastním vchodem. Střecha je původní v dobrém stavu. K domu dále patří menší zahrada situována do vnitrobloku, ideální k relaxaci a posezení s přáteli. Dům je částečně podsklepen. V obci je základní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, která s domem přímo sousedí. Parkování je možné v ulici před domem. Strategická poloha Lužan zajišťuje snadnou dostupnost krajského města Plzně i rekreační oblasti Šumavy. Rádi vám pomůžeme s financováním.