

## Prodej rodinného domu Hlinka, okr.Bruntál

Hlinka



**608 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**René Jedlička**

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 777 689 103

E-mail: [jedlicka@sijan.cz](mailto:jedlicka@sijan.cz)

|                               |                                  |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 97 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 76 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 494 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha sklepu:</b>           | 10 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>                 | silnice           |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná           |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Hlinka, okres Bruntál, ideální pro rodiny s dětmi. Tento cihlový řadový dům o dispozici 3+1, v přízemí domu se nachází 2+1 a v podkroví je jeden pokoj a dále půdní prostor, kde by se dal vybudovat ještě jeden větší pokoj a nebo koupelna s toaletou, což z něj činí skvělé místo pro malé i větší rodiny. Dům je před rekonstrukcí, nabízí tedy možnost úprav podle vlastních představ a potřeb.

Prostor o užitné ploše 76 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše 97 m<sup>2</sup> zahrnuje dostatek místa pro rodinný život. Velká zahrada s ovocnými stromy poskytuje ideální místo pro hry a venkovní aktivity dětí. Zahrada je bezpečná a uzavřená, což zaručuje klid a ochranu pro vaše nejmenší.

V okolí naleznete všechny důležité služby pro rodiny. Školka se nachází v obci, což výrazně usnadní každodenní provoz. Základní škola se nachází v nedaleké Osoblaze, dobrá dostupnost autobusovou dopravou. Děti mají na dosah nejen vzdělání, ale i možnosti pro volnočasové aktivity, díky přilehlým parkům a dětským hřištím. V obci se dále nachází restaurační zařízení, prodejna smíšeného zboží, kulturní dům.

Dům je vybaven praktickým vytápěním pomocí kotle na pelety, což je ekonomický a šetrný způsob vytápění. K dispozici je také bojler na teplou vodu a plastová okna, která přispívají k úspoře energie. Objekt je napojen na žumpu.

Dětské pokoje mohou být snadno zřízeny v rámci rekonstrukce, což vám umožní vytvořit dětem bezpečný a pohodlný prostor k učení a hraní. Celkově tak dům nabízí příjemnou rodinnou atmosféru a je ideálním místem pro začátek nového života.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.