

Ivančice - 1+1 s velkou lodžíí, nádherný výhled

mjr. Nováka, 66491, Ivančice



3 690 000 Kč
za nemovitost

Konečná cena, provizi u tohoto bytu nehradíte.,
cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Martina Rovnerová

Tel.: 546 210 456

GSM: +420 775 172 860

E-mail: rovnerova@riff.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt OV 1+1 s lodžíí, krásným výhledem a výbornou polohou v Ivančicích

Pokud hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ nebo zajímavou investiční příležitost, mohl by Vás zaujmout tento byt 1+1 v osobním vlastnictví na ulici Mjr. Nováka v Ivančicích.

Byt se nachází v posledním podlaží panelového domu s výtahem, což přináší hned několik výhod - více soukromí, klid bez hluku od sousedů nad Vámi a především krásný, ničím nerušený volný výhled do širokého okolí.

Celková plocha bytu činí 33 m² + lodžie o výměře 4,91 m².

Měsíční náklady: kompletní přehled vč. vyúčtování za předchozí roky máme k dispozici v RK

Uvolnění ihned.

PENB - pro splnění zákonné povinnosti uvádíme "G", nový průkaz SVJ nyní zajišťuje

Byt je v původním stavu. Bytové jádro je umakartové a vyžaduje obnovu, ostatní části bytu odpovídají běžnému stavu starších panelových bytů po vyklizení. Novému majiteli tak nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastního vkusu a požadavků.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací. Společenství vlastníků hospodaří bez úvěru a dům disponuje dostatečnými finančními prostředky ve fondu oprav.

Hlavní výhody:

- osobní vlastnictví
- dispozice 1+1 s možností modernizace dle vlastních představ
- lodžie o velikosti 4,91 m²
- sklepní kóje
- poslední podlaží - klid a soukromí
- nádherný, volný výhled do okolí
- vyhledávaná lokalita v rámci Ivančic
- veškerá občanská vybavenost v dosahu
- byt ihned k dispozici
- vhodné pro vlastní bydlení i investici

Bytový dům:

- dům po kompletní revitalizaci
- zateplení fasády, plastová okna, nová střecha
- nový prostorný výtah
- vyměněné stoupačky
- čisté a udržované společné prostory
- SVJ bez úvěru na revitalizaci
- dostatek prostředků ve fondu oprav

Lokalita:

Ulice Mjr. Nováka patří mezi oblíbené části Ivančic. V pohodlné docházkové vzdálenosti naleznete obchody, nákupní centrum Ivančice, zdravotní středisko, sportoviště i zastávky veřejné dopravy. Centrum města je dostupné během několika minut a díky poloze města je zajištěno také dobré spojení do Brna.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím a zodpovím všechny Vaše dotazy.