

Rodinný dům s hospodářským zázemím - Bříství

Bříství



4 900 000 Kč
za nemovitost

Exkluzivní nabídka včetně právního servisu a služeb



Vyřizuje

Jaroslav Dvořák

Tel.: 222 191 942

GSM: +420733618711

E-mail:

jaroslav.dvorak@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	429 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům o dispozici 3+kk a plochou 121,1 m² (obytná část 69,8 m² + hospodářská část 51,3 m²) se nachází v původní venkovské zástavbě v Bříství. Jedná se o klasický vesnický dům s navazujícím hospodářským zázemím a uzavřeným pozemkem. Dům je v původním zachovalém stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci.

Hlavní přednosti:

- Původní venkovský charakter: tradiční rodinný dům s hospodářskými stavbami má atmosférou původní vesnické zástavby.
- Klid a soukromí: obec není průjezdná a v obci panuje klid, zahrada obklopená okolní zástavbou pak dodá soukromí.
- Spojení do Prahy a okolí: výhodou je nájezd na dálnici D11 za obcí, na Černém Mostě jste do 15 minut autem.

Dispozice:

Obytnou část tvoří vstupní chodba, koupelna, dále místnost s kuchyní orientovaná oknem do ulice a dva pokoje směřující do zahrady. Obytné místnosti jsou orientovány na jihovýchod.

Na obytnou část navazuje hospodářské zázemí, které zahrnuje bývalou stáj, kůlnu, otevřenou garáž a další skladovací prostor v patře. Nemovitost tak má zajímavý potenciál nejen pro rozšíření obytné části, ale i pro dílnu, skladování nebo další využití dle potřeb budoucího majitele.

Pozemek má výměru 429 m². Zahradu tvoří převážně travnatá plocha doplněná keři a menšími stromy. Dům je situován v obytné zástavbě obklopené podobnými venkovskými domy, což podtrhuje klidný charakter lokality.

Technické informace:

Obytná část domu je zděná, hospodářská část je částečně dřevěná. Střechu tvoří dřevěný krov s krytinou většinou z betonových, částečně pálených tašek. Půda je pochozí a přístupná zvenku.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Na pozemku se dále nachází vlastní kovaná studna. Aktuálně vytápění zajišťují kamna na dříví, umístěnými v místnosti s kuchyní.

Nemovitost je kompletně v původním zchovalém stavu a určena ke kompletní rekonstrukci.

Lokalita:

Bříství je obec se základní občanskou vybaveností a venkovským charakterem. Před domem se nachází autobusová zastávka se spojením do Lysé nad Labem a Českého Brodu.

Velkou výhodou je blízkost Prahy. Nájezd na dálnici D11 se nachází v bezprostřední blízkosti obce, díky čemuž se do Prahy na Černý Most dostanete do 15 minut autem.

Závěr:

Další informace vám makléř rád poskytne telefonicky, formou podrobné prezentace nebo při osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.