

Pronájem zrekonstruovaného bytu v klidné lokalitě

Gen. Govorova, Smiřice



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Anna Černá

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 732 393 920

E-mail:

anna@reality-vasatova.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem ve Smiřicích, bydlení v moderně zařízeném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- > byt 2+1, 61 m²
- > 2. p. patro
- > s výtahem, bezbariérový
- > sklep, lodžie, kolárna, sušárna
- > vybavený
- > dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, trouba, lednice, digestoř, mikrovlnná trouba)
- > gauč, konferenční stolek, TV
- > stůl se čtyřmi židlemi
- > psací stůl
- > v koupelně se nachází vana a pračka
- > oddělené WC s úložným regálem
- > vestavěná skříň na chodbě
- > postel, vestavěná šatní skříň

Technické parametry:

- > vytápění centrální plynovou kotelnou
- > ohřev vody dálkovým horkovodem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > potraviny - 4 minuty chůzí
- > kavárna - 9 minut chůzí
- > MŠ - 3 minuty chůzí
- > dětské hřiště Holohlavy - 8 minut chůzí
- > Hradec Králové - 12 minut autem
- > přírodní koupání písák Obora - 3 minuty autem

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 14.000 Kč
- > měsíční poplatky: teplo, voda, el. energie spol. prostor, internet, výtah, popelnice: 2.583 Kč/2 osoby
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- > vratná jistota: 28.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 17.000 Kč