

Prodej RODINNÉHO DOMU

28901, Činěves



3 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Romana Pobudová

Tel.: 233 373 442

GSM: +420602455221

E-mail:

pobudova@dudasvd.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	201 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Připravujeme k prodeji nemovitost - Rodinný dům s dvorem a zahradou, situovaný v okrajové části obce Činěves, okres Nymburk, Středočeský kraj.

Jedná se o patrový RD obdélníkového půdorysu s nádvořím (206m²), zahradou (201m²) a technickou budovou (20m²). Objekt k rekonstrukci.

Objekt (hlavní budova) je koncipován tak, že se v přízemí i prvním patře nachází oddělené obytné zóny se samostatnými venkovními vstupy.

V přízemí se nachází: předstíň, 2x komora, kuchyně, 2 pokoje, příslušenství (WC a koupelna), garáž a dílna. V patře domu (podkroví) je pak situován atelier, 3x komora a nebytový prostor (půda). Vytápění je ústřední (kotel na pevná paliva) nebo elektrické.

K domu přiléhá dvůr s možností parkování a menší zahrada (vše uzavřeno vraty). Součástí dvora je i další technický

objekt (3x komora) s vlastní studnou.

Lokalita nabízí klidné bydlení, občanskou vybavenost: mateřská škola, obchod (základní škola a pošta v sousední obci Dymokury).