

Prodej RD o dispozici 3+1, 87 m², Březí u Říčan

V Kuřatech, Březí



4 500 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
odměny RK



Vyřizuje

Ladislav Buchta

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618478

E-mail:

ladislav.buchta@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	407 m ²
Plocha zahrady:	283 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 65 m² (celková plocha 87 m²) v obci Březí u Říčan, v klidné a žádané lokalitě Praha-východ. Dům je v původním stavu a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s možností okamžitého využití i dalšího rozvoje.

V současné době lze dům využít k rekreaci, zároveň však nabízí výrazný potenciál pro celkovou rekonstrukci a přeměnu na komfortní rodinné bydlení. Díky své dispozici, lokalitě a technickému napojení je vhodný také jako investiční příležitost.

Nemovitost je napojena na kanalizaci, elektrina je ve 3fázovém rozvodu s jističem 3x20 A. Na pozemku se nachází kopaná studna s dostatkem vody a zároveň je zde přípojka na vodovodní řád. Tyto parametry zvyšují praktické využití i budoucí hodnotu nemovitosti.

Březí u Říčan nabízí klidné bydlení v dosahu přírody, přitom s výbornou dostupností do Říčan i Prahy. Jde o lokalitu, která osloví zájemce hledající místo s potenciálem, kde lze realizovat vlastní představy o bydlení nebo rekreačním zázemí.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat., Vřele doporučuji.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.